

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0854075

**שם התכנית:** הרחבת קטע דרך בכביש אמריקאי הצפוני  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה  
ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים,  
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0854075 גרסת  
הוראות: 9 גרסת תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות.

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2668	החלפה 62

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ג'בל מוקבר

קואורדינטת X: 223660

קואורדינטת Y: 630175

#### גושים וחלקות:

גוש: 31253 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 99

#### מטרת התכנית:

הסדרת תוואי לדרך בקטע כביש אמריקאי הצפוני, ג'בל מוקבר,  
ירושלים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד משטח נוף פתוח לדרך מוצעת.
- קביעת הוראות להרחבת דרכים בהתאם לנספח תנועה ודרכים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

#### מגרשים:

- 14 - 16 בהתאם לתכנית תמל/ 1017  
1700 - 1701 בהתאם לתכנית תמל/ 1017  
503 בהתאם לתכנית תמל/ 1017  
702 בהתאם לתכנית תמל/ 1017  
801 בהתאם לתכנית תמל/ 1017  
901 בהתאם לתכנית תמל/ 1017  
907 בהתאם לתכנית תמל/ 1017  
909 בהתאם לתכנית תמל/ 1017

#### מטרת התכנית:

הקמת מאגר מים וקביעת זכויות בנייה למאגר.  
הגדלת שטח קרקע תחנות שאיבה לביוב וקביעת זכויות.  
תיקון טעות סופר לעניין תא שטח ביעוד פארק/ גן ציבורי.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מיעוד פארק/גן ציבורי ליעוד מתקנים הנדסיים.
- הגדלת שטח לתחנת שאיבה לביוב.
- קביעת זכויות בנייה לבריכת המים ולתחנת שאיבה לביוב.
- תיקון טעות סופר והתאמה בין הוראות התכנית לתשריט התכנית לתא שטח 9090 (בתמל/ 1017 תא שטח 909) שביעוד פארק/גן ציבורי.
- בינוי ועיצוב אדריכלי.
- הגדלת קו בנין צפוני בתא שטח 5030 "מבנים ומוסדות ציבור" והתאמתו למרחק הנדרש ממתקן תחנת שאיבה לביוב.

טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית.3.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של משרד הפנים ומגיש התכנית. המעוניין רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים הבאים: מועד הפרסום על גבי השלט האחרון שהוצב בתחום התכנית, מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון באינטרנט למשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיוור, בית הרפוס 12 ירושלים 9548315 טל': 074-7578186

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 וסעיפים 21 ו-34 לחוק הליכי תכנון ובנייה להאצת הבנייה למגורים (הוראות שעה) התשע"א-2011, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווית תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

#### אדית בר

יושבת ראש הוועדה

למתחמים מועדפים