

מטרת התכנית:

יצירת תשתית תכנונית לפיתוח הישוב, הרחבתו והתאמתו להכפלת האוכלוסייה ל-19,500 נפש במימוש ריאלי צפוי נמוך (44%) ועד 35,000 נפש במימוש ריאלי צפוי גבוה (78%).

עיקרי הוראות התכנית:

- להבטיח את איכות החיים והסביבה של האוכלוסייה, לרבות שילוב עקרונות של פיתוח בר קיימא.
- להתוות את המבנה המרחבי הראשי המוצע של הישוב, תוך הגדרת ההיררכיה התפקודית והפיזית של מרכיבי הישוב העיקריים.
- יצירת שלד עירוני ברור המחבר את כל חלקי העיר, בדגש על רציפות בין השכונות השונות ובין מרכז העיר וחלקיה השונים.
- הסדרת מערך התנועה בעיר ושילובו במערך התנועה האזורי.
- שיפור תשתיות במרקם הבנוי הקיים.
- שימור הגרעין ההיסטורי של הכפר.
- יצירת תנאים לשימור לצד פיתוח.
- הוספת שטחים לתעסוקה ולתעשייה, לצורך העשרת הזדמנויות התעסוקה וחיווק כלכלי של העיר.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל המרכזי, עכו טל': 04-9912621.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0495242

שם התכנית: מתחם סער נהרייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

201-0495242 גרסת התכנית: הוראות – 47 תשריט – 30

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 21011

החלפה ג/ 3760

אישור ע"פ תמ"מ-תמ"מ/ג/ 2 / 9

אישור ע"פ תמ"א-תמ"א/ 3

אישור ע"פ תמ"א-תמ"א/ 1

ללא שינוי 210-0346890

ללא שינוי ג/ 12877

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהרייה מתחם סער, ממזרח לשכונת גבעת טרומפלדור.

גושים וחלקות:

גוש: 19010 חלקי חלקות: 35, 33.

גוש: 19592 חלקות במלואן: 211.

גוש: 19932 חלקות במלואן: 18.

גוש: 19932 חלקי חלקות: 3, 10, 20, 27.

קואורדינטה X: 211028, קואורדינטה Y: 769375

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה, בהיקף של כ- 1786 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לייעודים הבאים:
מגורים לסוגיהם השונים, שצ"פ, שב"צ, דרכים וכיוצ"ב.
- קביעת התכליות והוראות הבנייה לכל ייעוד קרקע לרבות זכויות בנייה, צפיפות, מרווחים וגובה.
- התוויית דרכים ותשתיות.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלבים והתניות לביצוע.
- הקלה מתמ"א 3 לקו בניין של 50 מ' לייעוד מבנה ציבור ו10 מ' לייעוד מגורים, מדרג מס' 89.
- הקלה מתמ"א 1 לקו בנין מציר דרך ראשית מב' 89 מ' 100 מ' ל- 43 מ' מציר הדרך עבור שביל הולכי רגל ודרך שירות.
- הקלה של 13% מכתם הישוב בהתאם לתמ"מ/9/2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8925, התש"ף, עמ' 6658, בתאריך 18/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8927, התש"ף, עמ' 6678, בתאריך 18/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6161, בתאריך 26/05/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0861286

שם התכנית: הרחבת רחובות פרבשטיין ובית הרפוס

- גבעת שאול ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0861286 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
שינוי	א/1346
שינוי	בת/4505
שינוי	4083
שינוי	א/821
כפיפות	8000
שינוי	977
שינוי	101-0395152
שינוי	2173
שינוי	בת/4718

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: פרבשטיין ובית הדפוס קואורדינטת X: 218270 קואורדינטת Y: 632527

גושים וחלקות:

גוש: 30150 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 75
גוש: 30153 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 154 מס' חלקות בחלקן: 1, 38, 156, 158
גוש: 30261 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 171, 173, 202, 171, 128-
129 מס' חלקות בחלקן: 221, 223, 201, 197-195, 183, 179, 161, 99

מטרת התכנית:

הרחבת רחוב פרבשטיין ורחוב בית הדפוס, גבעת שאול - ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע הבאים:
 1. משטח למתן הנדסי לדרך מוצעת.
 2. משטח ציבורי פתוח לדרך מוצעת.
 3. משטח לבניין ציבורי לדרך מוצעת.
 4. משטח לדרך ו/או טיפול נופי לדרך מוצעת.
 5. מאיזור מגורים 2 לדרך מוצעת.
- ב. קביעת הוראות לשם הרחבת דרך קיימת והסדרתה. הוראות אלו כוללות הקמת מתקני דרך, מבני דרך, תעלות, גדרות, קירות תומכים וכל עבודה הנדרשת נוספת הנדרשת לשם הקמתה של הדרך, הכל בהתאם לנספח הבינוי ונספח תנועה.
- ג. קביעת הוראות להריסת מבנים שסומנו בתכנית, המצויים בתחום שטח התכנית הנדרשים לצורך ביצוע הרחבת הדרך ושדירוגה על כל מתקניה.
- ד. קביעת מגבלות בנייה.
- ה. קביעת שלביות ביצוע להרחבת הדרך.
 1. הוראות בדבר שימור, העתקה ועקירה של עצים.
 2. קביעת הוראות להפקעת שטחים לצורך הרחבת הדרך.
 3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה

המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0734996

שם התכנית: הרחבות יח"ד, תוספת יח"ד ומחסנים, ברח' צונדק 10, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0734996 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	62
שינוי	מק/12811

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: צונדק 10

קואורדינטת X: 219070

קואורדינטת Y: 635372

גושים וחלקות:

גוש: 30723 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 37, 23

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד, תוספת יח"ד, ומחסנים, ברח' צונדק 10, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה, כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומת מרתף, בהתאם לנספח בינוי.
 - ב. קביעת בינוי להרחבת יח"ד בקומות ב' וג', בהתאם לנספח בינוי.
 3. תוספת יחידת דיור אחת ע"י פיצול יחידת דיור קיימת ל-2 יחידות דיור, בהתאם לנספח הבינוי.
 4. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
 5. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8849 עמ' 5772 בתאריך 10.5.20.

ילקוט הפרסומים 9321, ט' בטבת התשפ"א, 24.12.2020