

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישוב: שכ' מע"ר, רמת בית שמש, שד' נחל צאלים, רח' יוסף עזרן
ושלמה לורנץ.

גושים וחלקות:
גוש 34294 חלקות 57-58. מהשטח בין קואורדינטה רוחב
198950 וקואורדינטה אורך 624350.

- עיקרי הוראות התכנית**
תוספת זכויות בניה ושינוי יעוד ממגורים, מסחר ומשרדים
למגורים, מסחר ותעסוקה.
1. התכנית מציעה תוספת שטחים לטובת קומה גלריה
ושטחי שרות בתת הקרקע.
2. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.
4. תוספת קומת גלריה,
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות והנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים למתן היתר בניה.
9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל
התכנון www.ipan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או
בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית
שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון
המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל
העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון
והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג
יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל
התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל:
074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם
בדואר אלקטרוני za-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל,
תמרה 24930 טל: 04-9868670

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

הודעה מאת הוועדה המקומית

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0735241

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה
התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת
הנקראת "תכנית מס' 102-0735241 המהווה שינוי לתכנית
מספר 168/בש גרסה -16 להוראות התכנית ו-9 לתשרית.