

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אבו זיד אל הלאלי, גבל אל מוכבר, ירושלים
קואורדינטה X: 222956
קואורדינטה Y: 628480
ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 31238, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות, 8 יח"ד מעל חניה תת קרקעית, גבל אל מוכבר, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב.
2. שינוי ייעוד ממגורים 6 למגורים ב' עם זיקת הנאה לרכב.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל 4 קומות מעל קמות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
4. קביעת מס' יחידות הדירור המירבי ל 8 יח"ד.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0739672

שם התכנית: הקמת בניין בן 8 קומות

בשכ' בית חנינה-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0739672 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/ 3457 א החלפה 62
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, דרך בית חנינה
קואורדינטה X: 221625
קואורדינטה Y: 637075

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 264.

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 8 קומות על דרך רמאלה, בשכ' בית חנינה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד איזור מסחרי מיוחד לעירוני מעורב.
2. קביעת הוראות בניין להקמת בניין חדש למסחר, תעסוקה, מגורים, וחברה רווחה קהילה לצרכי ציבור.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות הפקעה.
8. הגדלת מס' יח"ד המירבי.
9. קביעת גובה ומס' קומות מרבי.
10. קביעת הוראות עבור שטח מבנה לצורכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0761593

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין קיים,

בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0761593 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 101-0541557
החלפה 7828 א כפיפות תמא/ 15
כפיפות מק/ 5022 א כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, אל בארודי סמטה 8, בית חנינא, ירושלים
קואורדינטה X: 221221
קואורדינטה Y: 638336

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 103, 104.

מגרשים:

29 בתהאם לתכנית 7828 א

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה לשם הכשרת חריגות בנייה, בשכונת בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לבניין מגורים בהתאם לנספח בינוי.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין מירביים.
4. הגדלת מס' קומות וגובה בנייה המירביים.
5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0762807

שם התכנית: תוספת אגף חדש לבניין קיים

בשכונת ואד אלג'וז, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762807 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62 החלפה 2639
החלפה 62 כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי אל ג'וז 16.
16 רחוב יאקות אלחמוי, ואדי אלג'וז, ירושלים
קואורדינטה X: 222650
קואורדינטה Y: 632675

גושים וחלקות:

גוש: 30523, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

מטרת התכנית:

תוספת אגף חדש לבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח להקמת אגף חדש למבנה קיים, בן 4 קומות מעל קומת מרתף חלקית, כמתואר בנספח הבינוי.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
4. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ולהעתיקה.
8. קביעת הוראות הריסה.
9. קביעת קווי בנין חדשים.
- 10.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0764365

שם התכנית: בניין מגורים חדש בן 4 קומות,

גלעין הכפר, שועפט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

לקוט הפרסומים 9369, ד' בשבט התשפ"א, 17.1.2021