

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו מאדי, בית חנינה
קואורדינטה X: 221300
קואורדינטה Y: 638500

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 129.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יח"ד המירבי, ל-4 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות משתי קומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
5. קביעת הוראות בנייה ופיתוח לשם תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בית וגן 109, שכונת בית וגן, ירושלים.
קואורדינטה X: 217885
קואורדינטה Y: 630160

גושים וחלקות:

גוש: 30341, מוסדר, חלקות במלואן: 447, 448.

מטרת התכנית:

תוספת קומה עבור הרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התוכנית.
3. תוספת קומה לשם הרחבת דיור קיימות.
4. קביעת קוי בנין לבנייה כאמור.
5. הגדלת מס' קומות מ-4 ל-5 מעל קומת הכניסה.
6. קביעת שלביות ביצוע.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0687384

שם התכנית: תוספת קומה עבור הרחבת יח"ד קיימות, רחוב בית וגן 109.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0687384 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1042
כפיפות	מק/ 5022 / א

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688051

שם התכנית: תוספת קומות לבניין בשכונת בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688051 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7160 / א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מאמון.
דרך אל מאמון באזור אשקריה, בית חנינא, ירושלים
קואורדינטה X: 221559
קואורדינטה Y: 636540

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 221, 940.

מגרשים:

2221 בהתאם לתכנית 7160 / א

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לבניין קיים בשכונת בית חנינא, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 למגורים ג'.
2. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0697060

שם התכנית: תוספת והרחבת יח"ד

ברחוב דון יוסף הנשיא 16, מקור ברוך, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0697060 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק/ 5022 / א	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דון יוסף הנשיא 16, מקור ברוך, ירושלים
קואורדינטה X: 220090
קואורדינטה Y: 632900

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 55.

מטרת התכנית:

תוספת והרחבת יח"ד ברח' דון יוסף הנשיא 16, מקור ברוך, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב.
- ב. קביעת בניין לתוספת קומה רביעית לשם הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד, ותוספת קומת מרתף לשם הרחבת יח"ד בקומת הקרקע.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. קביעת שטחי בנייה מירביים.
- ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
- ו. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור.
- ח. קביעת הוראות בדבר שימור מבנה היסטורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0710376

שם התכנית: הגדלת זכויות למגרש ללא בינוי,

גבל אל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0710376 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683 / א	כפיפות 5166 / ב

ילקוט הפרסומים 9369, ד' בשבט התשפ"א, 17.1.2021