

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0781583

שם התכנית: תיקון הוראות הנוגעות לשלבויות

ביצוע שנקבעו בתכנית 119230

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0781583 גרסת הוראות:7 גרסת תשריט:5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 101-0119230

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: נלסון גליק 5, 3, 1

קואורדינטת X: 218516

קואורדינטת Y: 635555

גושים וחלקות:

גוש: 30712 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 19

מטרת התכנית:

תיקון הוראות הנוגעות לשלבויות ביצוע שנקבעו בתכנית 119230.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי שלבויות ביצוע שנקבעה בתכנית 119230 עבור קומת המרתף.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0686162

שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם הרחבת

יח"ד בקומה שמתחתיה ברח' שבתאי הנגבי 46

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0686162 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

שינוי במ/3183/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גילה רחוב: שבתאי הנגבי 46

קואורדינטת X: 218780

קואורדינטת Y: 627370

גושים וחלקות:

גוש: 28116 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 25

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה ברח' שבתאי הנגבי 46.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' קומות מיריבי מ 10 קומות ל 11 קומות.
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה מרביים בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9056 עמ' 8313 בתאריך 23.8.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברג

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

262-0401851

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 9335, ט"ז בטבת התשפ"א, 31.12.2020