

מרחב תכנון מקומי אשדוד

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'  
603-0905711**

**שם התכנית: שינוי קווי בניין והוראות בניון**

**ברח' תרשיש 22 אשדוד**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0905711 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3

**כתובות שבהן חלה התכנית:**

תרשיש 22, רובע י"ז, אשדוד

מציב השלט בשטח התכנית: (מאיר אדרי 08-6531678)

**גוש/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2002 חלקות: 251-252 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 0.610 ד'.

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:**

החלפה לתכנית 603-0206722

**מטרת התכנית**

שינוי בזכויות ובהוראות הבינוי

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין.
2. ניווד שטחי בנייה ממתחת לקרקע למעל הקרקע.
3. שינוי מתכנית בינוי מחייבת תב/927 לעניין מיקומי שערים, חניות, פילרים ואשפה

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8:12-30:00 וימי ג' בין השעות 16:18-00:30 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל': 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון בצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי נתיבות

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'**

**609-0355883**

**שם התכנית: מוסדות עמותת ברית שלום וחסד.**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 609-0355883.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

שינוי 431/03/7

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם :**

רשות מקומית : נתיבות

כניסה מערבית לנתיבות, רח' אחת עשר הנקודות, בסמוך לבית העלמין.

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש: 39875 חלקות במלואן: 2, 4, 10

גוש: 39875 חלקי חלקות: 3, 7, 11, 13, 15

**מטרות התכנית :**

שינוי חלוקת השטחים בתחום התכנית בתאי שטח מס' 101-

103 ביעוד "מבנים ומוסדות ציבור".

**עיקרי הוראות התכנית :**

1. שינוי חלוקת שטחים כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 1
2. הוספת קומות מעל הקרקע בתאי שטח מס' 101-102, מ-2 קומות ל-3 קומות ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4א.
3. קביעת תכנית קרקע מכסימלית 60% עבור תאי שטח מס' 101-103 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 5.
4. הוספת שטחי שרות מתחת לכניסה הקובעת לטובת חניון תת קרקעי ומתקנים טכניים ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 15:
  - א. בסך 1618 מ"ר במגרש מס' 102.
  - ב. בסך 3033 מ"ר במגרש מס' 101.
5. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 4
6. שינוי חלוקת זכויות בנייה מאושרות כמפורט בטבלה 5 ע"פ סעיף 62א (א) סעיף קטן 6.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל, (טל' לברורים 08/9938757). ובוועדה המחוזית בימי קבלת קהלת ובתאום מראש. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל' - 08/6263791).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהם היא מסתמכת ובהתאם לתקנות לתכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט 1989.

**יחיאל זוהר**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות

מרחב תכנון מקומי קריית גת

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'**

**606-0829457**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0829457. מהדרות הוראות: 16 מהדרות תשריט: 5