

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0509976
שם התכנית: תוספת בנייה על בניין מגורים קיים בבית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0509976 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6671
כפיפות	5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: אלמרוחה סמ 17.
 בית חנינה רח' אלמרוחה סמטה 3ה
 קואורדינטה X: 220865
 קואורדינטה Y: 637975

גושים וחלקות:
 גוש: 30611, לא מוסדר, חלקי חלקות: 103.

מטרת התכנית:
 תוספת 2 קומות מעל בנין קיים והפכת קומת חניה למגורים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 4 יחידות דיור חדשות, בהתאם לנספח בינוי.
 - קביעת בינוי להפכת קומת חניה ליח"ד מגורים, בהתאם לנספח הבנוי.
 - קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
 - קביעת מס' יחידות הדירות ל-10 יח"ד דיור.
 - קביעת מס' הקומות בבנין ל-5 קומות מעל קומות חניה תת קרקעית.

- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614909

שם התכנית: מתחם בלילויס – הכניסה לעיר
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614909 גרסת התכנית: הוראות – 75 תשריט – 38 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0088799
החלפה	5649 / א
החלפה	101-0051490
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	תמא/23/16/א/2
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	8593
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	תמא/23/16/א/1
כפיפות	תמא/23/16/א/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: יפו 210.

בין רחוב יפו מצפון לרחוב שז"ר מדרום, בית הקברות ומתחם שערי צדק ממזרח, וממערב מתחם קריית הממשלה המחוזית.
 קואורדינטה X: 219650
 קואורדינטה Y: 632750

גושים וחלקות:
 גוש: 30107, מוסדר, חלקות במלואן: 163.
 גוש: 30107, מוסדר, חלקי חלקות: 167.
 גוש: 30864, מוסדר, חלקי חלקות: 10, 27, 36.

מטרת התכנית:
 הספת זכויות בנייה ועדכון גובה בינוי ומס' המבנים לצורך הקמת מתחם עירוני מעורב.