

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אל מאמון.  
דרך אל מאמון באזור אשקריה, בית חנינא, ירושלים  
קואורדינטה X: 221559  
קואורדינטה Y: 636540

**גושים וחלקות:**

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 221, 940.

**מגרשים:**

2221 בהתאם לתכנית 7160 / א

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות לבניין קיים בשכונת בית חנינא, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 למגורים ג'.
2. הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0697060**

**שם התכנית: תוספת והרחבת יח"ד****ברחוב דון יוסף הנשיא 16, מקור ברוך, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0697060 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק/ 5022 / א	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: דון יוסף הנשיא 16, מקור ברוך, ירושלים  
קואורדינטה X: 220090  
קואורדינטה Y: 632900

**גושים וחלקות:**

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 55.

**מטרת התכנית:**

תוספת והרחבת יח"ד ברח' דון יוסף הנשיא 16, מקור ברוך, ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי שטח מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ב.
- ב. קביעת בניין לתוספת קומה רביעית לשם הרחבת יח"ד ותוספת יח"ד, ותוספת קומת מרתף לשם הרחבת יח"ד בקומת הקרקע.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. קביעת שטחי בנייה מירביים.
- ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
- ו. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ז. קביעת הוראות בנוגע לעצים לשימור.
- ח. קביעת הוראות בדבר שימור מבנה היסטורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0710376**

**שם התכנית: הגדלת זכויות למגרש ללא בניו,****גבל אל מוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0710376 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683 / א	כפיפות 5166 / ב

ילקוט הפרסומים 9369, ד' בשבט התשפ"א, 17.1.2021