

### עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת אחוזי הבנייה ל-1200% מרביים.
- ב. קביעת מס' יח"ד.
- ג. קביעת קווי בניין מירביים.
- ד. קביעת שטחי בנייה מרביים.
- ה. קביעת גובה בנייני ומס' הקומות עד 34 קומות. (לא כולל קומות טכניות וקומות חניון תת"ק).
- ו. קביעת תכנית על-קרקעית.
- ז. קביעת השימושים המותרים בשטח התוכנית, וקביעת הוראות בדבר ניווד שטחים בין השימושים השונים.
- ח. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- י. קביעת הוראות בגין בניין/מבנה/גדר להריסה.
- יא. קביעת שלבי ביצוע של הבנייה.
- יב. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה.
- יג. קביעת הנחיות לבנייה ופיתוח גשר מעבר נגיש מעל שדרות שור.
- יד. קביעת הוראות להפרשה מבונה לצרכי ציבור בתחום התכנית.
- טו. שינוי ייעוד משביל לשטח ציבורי פתוח.

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: זיו יוסף 7.  
קואורדינטה X: 220470  
קואורדינטה Y: 633545  
גושים וחלקות:  
גוש: 30080, מוסדר, חלקות במלואן: 216.

### מטרת התכנית:

תוספות בנייה בחזיתות הבנין ותוספת יח"ד חדשה ע"י פיצול.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בנייה להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת תוספת של 1 יח"ד חדשה, שה"כ 7 יח"ד.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה ואכלוס.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0675868

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים  
בשכ' בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0675868 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	מק/ 5022 א

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0651497

שם התכנית: תוספות בנייה לבנין קיים  
רח' יוסף זיו 7, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0651497 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2803
כפיפות	מק/ 5022 א