

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל' 9990102-04. ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 7697474-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב

הוועדה המחוזית מחוז דרום ברח' התקווה 4 ת.ד. 68, באר שבע 84100 טל: 08 6263820 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0759449

שם התכנית: אבוחצירה 16 שינוי קו בנין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0759449 גרסת הוראות: 14 גרסת תשרי: 11

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב אבוחצירה 16

מציב השלט בשטח התכנית: ישראל אירנשטיין סילבר מגה בית פרויקטים בע"מ.

רחוב שחם יואב 2 אשדוד 08-8000100 israeliren@gmail.com

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2462 חלקה: 16

שטח התכנית בדונם: 1.172 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי לתכנית 20/103/03/3 ללא שינוי ל 100/במ/3 כפיפות לתמ"א 3/38.

מטרת התכנית

הקטנת קו בנין צדדי לכיוון מערב, מ-4 מ' המותרים ל-2 מ', לצורך הוספת מרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

הקטנת קו בנין צדדי לכיוון מערב מ-4 מ' המותרים ל-2 מ', לצורך הוספת מרפסות במרווח מתוקף תקנת המרפסות.

הבניין חוזק והורחב מתוקף תמ"א 38, כך התאפשרה הרחבת הבניין עד 2 מ' לחזית ולצד, אולם לצורך תוספת מתוקף תמ"א 38 בלבד.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8:00-12:30 וימי ג' בין השעות 16:00-18:00 כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עירית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 9568168-08 פקס- 8677810-08. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971-08.

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

602-0868885 מגרשים 122 ו-123 רובע 11 שחמון,

אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 602-0868885 לתכנית זו כפופה לתכנית מפורטת מס' 223/02/2 על כל הוראותיה, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות 22 גרסת תשרי 13

המבקש:

דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור והשכרה בע"מ.

שטח התכנית: 20.451 דונם.

מיקום:

רובע 11 שחמון.

גושים וחלקות:

גוש 40131 חלקות 29 ו-30 ח"פ 66 ו-69, מגרשים 122 ו-123

עיקרי הוראות התכנית:

1. התאמת היעוד להנחיות מבא"ת.
2. תוספת 21 יחידות דיור על פי סעיף 62 א (א) 9 לחוק וסעיף 2 (9) לתקנות סטייה ניכרת מתכנית.
3. תוספת 48 יחידות דיור על פי סעיף 62 א (א) 8 לחוק.
4. שינוי הוראות בינוי והוראות פיתוח לתחום התכנית.
5. תוספת שטח בנייה על פי תוספת זכויות מכוח "תוספת כחלון" לפי סעיף 151 (ב3) לחוק הוראת שעה התשע"ו 2015.
6. חלוקת מגרשים/ חלקות על פי סעיף 620 א (א) 1 לחוק.
7. תוספת עד 3 קומות והוספת גובה בנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) 4 לחוק.
8. שינוי בינוי על פי סעיף 62 א (א) 5 לחוק.
9. שינוי קווי בנין על פי סעיף 62 א (א) 4 לחוק.
10. חלוקת שטחי הבנייה בין תאי השטח החדשים על פי סעיף 6 א (א) 6 לחוק.
11. הוספת זכות מעבר לרכב על פי סעיף 62 א (א) 19 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/7/2020, ובילקוט הפרסומים 9007 התש"פ עמ' 7601 בתאריך 28/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 14 אילת 88000, טל: 6367114/5-08 ובמשרדי