

074-7697474 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל':  
www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון 04-6757636

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':  
101-0627562

שם התכנית: חפירת קומה לשם הרחבת יח"ד  
קיימת בקומה שמעליה רח' החומה השלישית 12

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0627562 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 4457	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: מורשה רחוב: החומה השלישית 12  
קואורדינטת X: 221549  
קואורדינטת Y: 632472

גושם וחלקות:

גוש: 30059 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 145

מטרת התכנית:

חפירת קומה במפלס -2.18 לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה רח' החומה השלישית 12.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים א.
2. קביעת בינוי לחפירת קומה במפלס -2.18 לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה שמעליה רח' החומה השלישית 12 ובהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה ומבנים להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':  
101-0813964

שם התכנית: הרחבות יח"ד ומחסנים  
ברח' עלי הכהן 34, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0813964 גרסת הוראות: 18 גרסת תשריט: 10.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 13715	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: תל ארזה רחוב: עלי הכהן 34  
קואורדינטת X: 220480  
קואורדינטת Y: 633854

גושם וחלקות:

גוש: 30080 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 259.

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד ומחסנים ברח' עלי הכהן 34, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות הקרקע, א', ב', ג', ד', ה', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, ולשם הרחבת מחסנים בקומת הקרקע.
  - קביעת בינוי להרחבת לובי כניסה לבניין בקומת קרקע בהתאם לנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.