

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תגר שלמה ומשה 37.

קואורדינטה X: 224150

קואורדינטה Y: 636800

גושים וחלקות:

גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 438.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים א'.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת בינוי בגובה 3 קומות.
4. קביעת מס' יח"ד ליחידת דיור אחת.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0844969

שם התכנית: בית גשר לחינוך, תרבות ומורשת ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0844969 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3983 / ב	החלפה	62
החלפה	3983	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן שמעון דוד 4.

רחוב הרב דוד בן שמעון, ירושלים

קואורדינטה X: 221125

קואורדינטה Y: 631600

גושים וחלקות:

גוש: 30036, לא מוסדר, חלקי חלקות: 167.

מטרת התכנית:

הקמת מרכז לתרבות, חינוך ומורשת ישראל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח למוסד לשטח למבנים ומוסדות ציבור
2. קביעת בינוי עבור תוספות לשם הרחבה.
3. הגדלת שטחי בנייה.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות מעל הכניסה ל-6 קומות מעל הכניסה הקובעת.
6. קביעת שימושים עבור מוסד פרטי לתרבות וחינוך
7. קביעת הוראות בינוי,
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0861518

שם התכנית: קביעת איחוד וחלוקה ברח' חגי 8-10,

שכונת גאולה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0861518 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9369, ד' בשבט התשפ"א, 17.1.2021

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4462
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חגי 8, 10.
רחוב חגי מקביל לרחוב הושע בשכונת גאולה.
קואורדינטה X: 220874
קואורדינטה Y: 652917

גושים וחלקות:

גוש: 30083, לא מוסדר, חלקות במלואן: 80, 91, 92, 93, 94.

מטרת התכנית:

קביעת איחוד וחלוקה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- ביטול הוראות איחוד וחלוקה.
- קביעת איחוד וחלוקה מחדש לחלקות 94-91.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0217364

שם התכנית: בנוי למסעדה ולבניני ציבור ופיתוח גינות, רמת מוצא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0217364 גרסת התכנית: הוראות – 70 תשריט

47 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1 / 945
כפיפות תתל/ 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רמת מוצא.
התכנית נמצאת בסמוך לכביש 396, רחובות שמואל ברוזה, אריה מקלף ורמת מוצא.

גושים וחלקות:

גוש: 30311, מוסדר, חלקות במלואן: 12.
גוש: 30311, מוסדר, חלקי חלקות: 58.
גוש: 30312, מוסדר, חלקי חלקות: 49.
קואורדינטה X: 215927
קואורדינטה Y: 653336

מטרת התכנית:

קביעת בניי להקמת מסעדה ובניני ציבור וקביעת הוראות לפיתוח שטחים ציבוריים וחניה ציבורית, רמת מוצא, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - שינוי ייעוד שטח משטח פתוח ציבורי לאזור מסחר, לשטח למבנים ומוסדות ציבור, לשטח לחניה ציבורית, ולשטח לדרך ו/או טיפול נופי.
 - שינוי ייעוד שטח משטח לבנין ציבורי לשטח פתוח ציבורי ולדרך.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה מסעדה הקיים בתחום תא שטח מס' 1 וקביעת בניי להקמת בנין חדש במקומו, לשימוש מסעדה בהתאם לנספחי בניי ופיתוח.
- קביעת בניי להקמת בנין חדש לשימוש גן ילדים ומועדון, בתחום תא שטח מס' 2B, בהתאם לנספחי בניי ופתוח.
- קביעת בניי לבית הספר לילדים עם צרכים מיוחדים, בתחום תא שטח מס' 2A, בהתאם לנספחי בניי ופיתוח הקיים בשטח.
- קביעת הוראות לביצוע חניה ציבורית שתשמש את הבניינים המפורטים לעיל, בתחום תא שטח מס' 3, בהתאם לנספחי חניה ופיתוח.
- קביעת הוראות לפיתוח שטחים פתוחים ציבוריים.
- קביעת מס' הקומות המירבי וגובה הבנייה המירבי ששחי הבנייה המירביים, קווי הבניין המרביים והשימושים המותרים בכל אחד מתאי השטח המיועדים לבנייה בתחום התכנית.
- קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי והוראות לפיתוח ותחזוקתו.
- קביעת הוראות בניי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות, ומדרכות להריסה.
- קביעת הוראות בגין בניי לשימור.
- קביעת הוראות בגין: עצים לשימור, עצים לעקירה, עצים להעתקה.
- קביעת הוראות בגין: הרחבת דרכים קיימות וביצוע חניה ציבורית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/06/2018 ובילקוט הפרסומים 7805, התשע"ח, עמ' 7894, בתאריך 17/05/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין