

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0365551

שם התכנית: הקמת בניין למגורים בשכונת בית חנינא,  
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0365551 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	מק/ 5022 א
החלפה	7159 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל הודא, ירושלים

קואורדינטה X: 221227

קואורדינטה Y: 636905

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 33, 160, 167, 168, 907, 931.

מגרשים:

167 ג. בהתאם לתכנית 7159 א

167 ז. בהתאם לתכנית 7159 א

מטרת התכנית:

הקמת בנייני מגורים בבית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' הקומות המרבי ל-8 קומות מעל קומות תת-קרקעיות.
- קביעת מס' יחידות הדיור בתוך שטח התוכנית ל-20 יח"ד.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה לרכב והולכי רגל.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה וטופס אכלוס.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0811505

שם התכנית: תוספת קומה מעל בניין קיים

בשכונת צור בארה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0811505 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2302 א	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב:רחי אל מראבטין, צור בארה, ירושלים

קואורדינטה X: 222543

קואורדינטה Y: 626757

גושים וחלקות:

גוש: 30796, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

תוספת קומה מעל בניין קיים לשם תוספת יחידת דיור חדשה  
בשכונת צור בארה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת תוספת בניין.
- קביעת קווי בניין לבנייה המוצעת כאמור.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן