

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אבו מאדי, בית חנינה
קואורדינטה X: 221300
קואורדינטה Y: 638500

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 129.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניין הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יח"ד המירבי, ל-4 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות משתי קומות ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
5. קביעת הוראות בנייה ופיתוח לשם תוספת שתי קומות מעל בניין קיים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0687384

שם התכנית: תוספת קומה עבור הרחבת יח"ד קיימות, רחוב בית וגן 109.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0687384 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	1042
כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בית וגן 109, שכונת בית וגן, ירושלים.
קואורדינטה X: 217885
קואורדינטה Y: 630160

גושים וחלקות:

גוש: 30341, מוסדר, חלקות במלואן: 447, 448.

מטרת התכנית:

תוספת קומה עבור הרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התוכנית.
3. תוספת קומה לשם הרחבת דיור קיימות.
4. קביעת קוי בנין לבנייה כאמור.
5. הגדלת מס' קומות מ-4 ל-5 מעל קומת הכניסה.
6. קביעת שלביות ביצוע.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688051

שם התכנית: תוספת קומות לבניין בשכונת בית חנינא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688051 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7160 / א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	מק/ 5022 / א
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב