

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הירא, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הירא

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0795237**

**שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור בחלקה 3 גוש 29521 אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירא מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0795237 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ 618	החלפה מי/ במ/ 113 א
כפיפות 152-0150664	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אבו גוש רחוב: דרך השלום.

קואורדינטה X: 210150

קואורדינטה Y: 635225

**גושים וחלקות:**

גוש: 29521, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

**מטרת התכנית:**

הכשרת שטחים שנבנו ללא היתר ותוספת בינוי במגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים מסחר ותעסוקה.
- קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת בינוי בגובה 4 קומות.
- קביעת מס' יחידות הדיור ל 3 יח"ד.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הירואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הירא, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הירא

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0771006**

**שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת בחלקה 26 גוש 29525 אבו גוש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0771006 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי/ במ/ 113 א	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 152-0150664	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אבו גוש רחוב: דרך השלום.55

**גושים וחלקות:**

גוש: 29525, לא מוסדר, חלקי חלקות: 26.

קואורדינטה X: 210675

קואורדינטה Y: 634950

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש בן 5 קומות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים מסחר ותעסוקה.
- קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
- קביעת בינוי בגובה 5 קומות.
- קביעת מס' יחידות הדיור ל-2 יח"ד.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9041, התש"פ, עמ' 8054, בתאריך 16/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':