

תוספת יח"ד
תוספת שטחי בנייה שירות לחניה
תוספת גובה ותוספת קומה
וקביעת הוראות להריסת מבנים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מפורטת מס' 251-0880252

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0880252 גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 6

המתייחסות לתכניות הבאות :

שינוי ג' / 13119
שינוי ג' / 8991

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב : ניין (בוטת אל מרג')

גושים וחלקות:
גוש: 17206 חלקי מחלקה: 64 עד: 64 שלם
שטח התכנית : 480.000 מ"ר

מטרת התכנית :
הקמת מבנה מגורים חדש תוך שינוי זכויות והוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית :

1. שינוי קווי בניין.
2. שינוי בגובה הבניינים, שינוי מס' הקומות.
3. תוספת יח"ד.
4. תוספת זכויות בנייה.
5. שינוי בהוראות בינוי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי, מגדל השעון ת.ד. 515 כפר תבור העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית, טל': 04-6508555).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון (מוני) מעתוק
מ"מ יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0730192

שם התכנית: תוספת שטחים ברח' שי עגנון ברובע ה' באשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0730192 גרסת הוראות: 33 גרסת תשריט: 19

כתובות שבהן חלה התכנית:
רח' שי עגנון 2,4,5,6.

מציב השלט בשטח התכנית:
שם: יחיאל אילון

כתובת: כנרת 17, אשדוד, טל': 050-7720211

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2068 חלקה: 64

שטח התכנית בדונם : 1.382 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה ל- ד' / 381 / א' / 1.

מטרת התכנית
תוספת זכויות בנייה, שינוי בינוי וגובה המבנה ושינוי קו בניין נקודתי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי - 147 מ"ר מעל לקרקע + 145 מ"ר מתחת לקרקע = 292 מ"ר.
2. הגבהת המבנה ל-10 מ' ממפלס הכניסה.
3. תוספת קומה מעל לקרקע בחלל הגג.
4. שינוי קו בניין נקודתי.
5. הסבת יעוד למגורים ב' עפ"י הנחיות מבא"ת.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס- 08-8677810, בנוסף, ניתן לעיין