

## מסרת התכנית:

תוספת ייעוד מגורים בחלקו הצפוני של המתחם.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד למגורים על חלק משטח התכנית.
2. תגבור זכויות בנייה למגורים ללא גריעה מזכויות הבנייה למלונאות.
3. קביעת קווי בניין.
4. הוראות אדריכליות.
5. איחוד וחלוקה.
6. קביעת שימושי קרקע.
7. שינוי ייעוד שביל הולכי רגל לשצ"פ.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8649, התשפ"א, עמ' 3281, בתאריך 21/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0820779

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

ברחוב משה קול 26, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0820779 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית החלפה 62 החלפה מק/6/2005/ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים שכונה: בית הכרם רחוב: משה קול

קואורדינטת X: 218090

קואורדינטת Y: 630860

גושים וחלקות:

גוש: 30338 מוסדר מס' חלקות בשלמותן: 268, מס' חלקות בחלקן: 307

## מסרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברחוב משה קול 26, ירושלים

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות: כניסה א' ב' ו-ג', לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן/ם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- ב. קביעת בינוי לחלוקת חלל גג רעפים קיים ע"י בניית ריצפה במפלס 12.00 + לשם הרחבת שתי יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת

והודעה חדשה בדבר תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0535815

שם התכנית: איחוד וחלוקת חלקות בהסכמה

ברח' שאול המלך, סנהדריה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0535815 שפורסמה בעיתונים, בתאריך 14.6.19 ובילקוט הפרסומים מס' 8305 בתאריך 23.6.19 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה חדשה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0535815 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 8) איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

ילקוט הפרסומים 9376, ו' בשבט התשפ"א, 19.1.2021