

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0816561

שם התכנית: שינוי קווי בנין עבור תוספת מרפסות  
ברחוב מעבר המיתלה 1, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0816561 גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות 10038  
שינוי 1420  
סוג היחס מס' התכנית  
כפיפות 101-0209593  
שינוי 1442 / א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מעבר המיתלה 1  
קואורדינטת X: 221365  
קואורדינטת Y: 634100

גושים וחלקות:

גוש: 50100 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 172

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין מאושרים בשטח לשם בניית מרפסות ברחוב מעבר המיתלה 1, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע באיזור מגורים 2 לאיזור מגורים ב'.
- שינוי קווי בניין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים לשם תוספת מרפסות לבניין ברחוב מעבר המיתלה 1, ירושלים.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.jplan.gov.il](http://www.jplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0675314

שם התכנית: בי"ח הדסה הר הצופים -

שינוי בינוי, קווי בנין ושטחי בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0675314 (גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 16).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית  
כפיפות מק' / 5921 א'  
שינוי 5921

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר הצופים רחוב: שד' צרציל 8  
קואורדינטת X: 223009  
קואורדינטת Y: 634095

גושים וחלקות:

גוש: 31335 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 34.

מטרת התכנית:

שינוי בינוי מאושר להקמת מבנה שיקום בתחום בית החולים הדסה הר הצופים, תוך שינוי קווי בניין, וניוד והגדלת שטחי הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד שטח משטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור.
  - התרת שינויים בבנייני המאושר בשטח בית החולים הדסה הר הצופים, על פי תכנית 5921, כמפורט להלן:
    - ביטול הבינוי המאושר להקמת בניינים I-III-V.
    - שינוי הבינוי המאושר להקמת בניין II שעל פי תכנית מס' 5921, וקביעת בינוי חדש להקמת מבנה השיקום בקמפוס בית החולים הדסה הר הצופים, בהתאם לנספחי הבינוי.
    - שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
    - הגדלת מס' הקומות המירבי למבנה השיקום כאמור, מ-3 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת ל-3 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-4 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
    - התרת ניוד שטחי בנייה מאושרים על פי תוכנית מס' 5921, עבור מבנה השיקום, בהתאם למותר בהוראות בסעיף 62 א (א) (6) לחוק התכנון והבנייה.
    - קביעת הוראות בינוי ופיתוח, ותנאים למתן היתר בנייה.
    - קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עצים לעקירה ועצים להעתקה.
    - קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8895 עמ' 6329 בתאריך 3.6.20

ילקוט הפרסומים 9402, כ' בשבט התשפ"א, 2.2.2021