

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0883678

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0883678 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/160/א' גרסה 9- להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ג'2, רמת בית שמש, רח' הנביא עובדיה 14-16.

גושים וחלקות:

גוש 34517 חלקה 13 וגוש 34518 חלקה 11.

מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 199373 וקואורדינאטה אורך 623428.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה עבור תוספת יח"ד.

1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) למגורים ג'.
2. הגדלת יח"ד מ-28 ל-38 יח"ד.
3. הגדלת שטחי בנייה למגורים.
4. תוספת קומות וקביעת שיא הגג.
5. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
6. קביעת שלביות ביצוע לביצוע תוספות הבנייה.
7. קביעת הוראות בנושא ערכון רישום בתים משותפים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונם, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים וכלייו תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0805275

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0805275

המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/77/א' לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' גבעת שרת, רמת בית שמש. רח' התפוח 34-1. גוש 5217 חלקה 1. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 197702 וקואורדינאטות אורך 628158.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה לשם הרחבת.

קביעת התכליות המותרות בתחום התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
2. תוספת קומה לסה"כ 3 קומות.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות הריסה.
6. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 31.7.20 ובילקוט הפרסומים מס' 9015 עמ' 7732 בתאריך 30.7.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0815969

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0815969 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 13 ותשריט מונה תדפיס מס' 6.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל קטלב 15-9. גוש 34276 חלקה 4. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199642 וקואורדינאטות אורך 624925.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור.

1. שינוי מאזורי מגורים 'א' (לא לפי מבא"ת) לאזורי מגורים 'ב'.
2. קביעת התכליות המותרות היעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. תוספת 1 קומות לסה"כ 5 קומות.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להריסה מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
8. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
9. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21.8.20 ובילקוט הפרסומים מס' 9049 עמ' 8120 בתאריך 18.8.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל':