

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעה מאת הוועדה המחוזית

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: דרום השרון

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': שד/111/1

שם התכנית: ביטול ואיחוד חלקות קיימות וחלוקתן מחדש בהתאם למצב הקיים והפיתוח

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית מפורטת מס': שד/111/1, בהתאם להחלטת ועדה מחוזית (ועדת ההתנגדויות) מיום 8.9.19, כך שימחק מתשריט התכנית המשפט: "בחלקה זו לא ניתן להקים יח' דיור נוספת" ביחס לחלקות 164 ו-159 בגוש 7623.

הודעה בדבר תיקון טעות סופר פורסמה בעיתונים בתאריך 14.9.19, ובילקוט הפרסומים 8189, עמ' 9566 מיום 7.4.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 08-9788409. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה דרום השרון, נוה ירק 45100 טל' 03-9000500 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבניה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0751396

שם התכנית: קביעת נתיב תחבורה ציבורית כפר עאקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0751396 גרסת הוראות: 20 גרסת תשריט: 16).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א/2521

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כפר עאקב רחוב:

X: 220933 קואורדינטת

Y: 641539 קואורדינטת

גושים וחלקות:

גוש: 29511 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 149-150, 145-146, 135,

116, 99-98, 33-28, 25, 23-17, 14-11, 4

גוש: 306311 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן - 910, 63, מס' חלקות

בחלקן - 918, 903, 145, 62-60

גוש: 31390 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן - 1

מטרת התכנית:

הסדרת כביש עוקף בשכונת כפר עאקב וחיבורה למערכת הדרכים השכונתית והעירונית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד בשטח נוף פתוח לדרך מוצעת.
- הסדרת כביש עוקף כפר עאקב והתחברותו לדרכים מקומיות מאושרות.
- התווית דרכים חדשות.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח ושלבים לביצועם.
- קביעת קירות אבן להריסה והוראות להריסתם.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0788745

שם התכנית: השלמת קומות עליונות בבניין לשם

תוספת יח"ד חדשה, רח' מזל דלי 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0788745 גרסת הוראות: 42 גרסת תשריט: 22).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית: סוג היחס: מס' התכנית:
החלפה 62 שינוי במ/ א/3381

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב רחוב: מזל דלי 10
קואורדינטת X: 222225
קואורדינטת Y: 637900

גושים וחלקות:

גוש: 31306(מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 28.

מטרת התכנית:

השלמת קומות עליונות בבניין לשם תוספת יחיד חדשה רח' מזל דלי 10.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שני במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הבנויים הבאים בשטח:
 - א. קביעת בינוי להשלמת קומות קיימות (רביעית וחמישית) לשם תוספת יחיד חדשה, הכל בהתאם לנספח הבנוי.
 - ב. קביעת בניי לתוספת מקומות חניה בקומת החנייה, בהתאם לנספח הבנוי.
 - ג. קביעת בניי לתוספת מעלית בכניסה ב', בהתאם לנספח הבנוי.
 3. קביעת קוי בניין כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ- 26 ל- 27 יחידות דיור.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בניי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין בניי/ מבנה/ גדר / מדרגות להריסה.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומיציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר ביטול הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 505-0568915

שם התכנית: ח/מק/173 - הסדרת שטחי ציבור

במתחם גאולים

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס' 505-0568915 שפורסמה בעיתונים ב-04.03.2020 ובילקוט הפרסומים 8727, עמ' 4796 ביום יב' באדר התש"פ, 08.03.2020 בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, והופקדה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חולון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס: מס' התכנית:	סוג היחס: מס' התכנית:
כפיפות תמ"א/10/ד/10	שינוי ח/1/15
כפיפות תמ"א/34/ב/4	שינוי ח/300
כפיפות תמ"א/2/4	שינוי ח/300/א
כפיפות תמ"א/36/א	שינוי ח/8/1
כפיפות ח/26/1/א	שינוי ח/3/1
כפיפות ח/26/1	שינוי ח/147/א
כפיפות ח/23/1	שינוי ח/1
שינוי ח/555	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: חולון, רחוב: מתחם גאולים, נאות שושנים וקריית אילון

גושים וחלקות:

גוש 6866 חלקות 97-92, 99 חלק מ-88

מטרת התכנית:

הסדרת המגרשים המיועדים לשטחי ציבור במתחם גאולים שבשכונת נאות שושנים, לתת מענה לצרכי הציבור בשכונה ובכלל העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים, לפי סימן ז' בחוק, לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 1 לחוק.
2. קביעת מס' קומות לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
3. קביעת הוראות בניי ועיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.
4. צמצום תכנית תת קרקעית ל-85% משטח המגרש בהתאם לתמ"א 4/ב/34 לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 5 לחוק.
5. תוספת קומות בתת הקרקע לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 4 לחוק.
6. הגדלת שטחי בנייה בתת הקרקע לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 8 לחוק.
7. הארכת דרך בהתאם למצב הקיים לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 2 לחוק.
8. הוספת שטחי שרות עבור הצללות לפי סעיף 62 א (א) ס"ק 6 לחוק.