

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
260-0919621

מס' מקומי בבכ/מק/16049/38/20

ביטול סימון הריסה בתחום תכנית ג/16049

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0919621, מס' מקומי בבכ/מק/16049/38/20, גרסת הוראות: 4 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית:

בבכ / מק/ 16049/38/20
ג / 16049

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 299957.000
ישו: דיר אלאסד

גושים/ חלקות לתכנית:

חלק מגוש מוסדר 18819, חלקות בשלמותן 6-1, 39, 58-59, 68, חלקות בחלקן 8-7, 38, 40-42, 57, 60, 67, 69-70, 72, 98 חלק מגוש מוסדר 18820, חלקות בחלקן 28-27, 37-36, 67-66 חלק מגוש מוסדר 18909, חלקות בשלמותן 36, 18, חלקות בחלקן 12, 17, 19, 33, 35, 37-38 חלק מגוש מוסדר 18913, חלק בשלמותן 12, חלקות בחלקן 11-9, 13

עיקרי הוראות התכנית:

ביטול סימון קיימים להריסה שנקבע בתכנית ג/16049, במטרה לאפשר מתן לגיטימציה למבנים אלה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 א"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

אינג' רנא ח'טיב

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

604-0541771

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 604-0541771. גרסה: 32 תשריט, 50 הוראות תכנית

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 4 / 03 / 106 / 17
שינוי 4 / 03 / 106 / 22
שינוי 4 / 03 / 106 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישו: אשקלון, שכונה: א.ת. צפוני, רחוב: האופן, שד' התעשייה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1216 מחלקה: 123 עד: 123 חלקי
גוש: 1217 מחלקה: 55 עד: 55 חלקי

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לניצול זכויות בנייה במגרש לתעשייה והסדרת דרך על מנת לתת מענה לצרכים תנועתיים בגבולות התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת והארכת דרך לפי סעיף 62א(2) בחוק תכנון ובנייה.
ב. שינוי קווי בנין אחורי וצידו מ-5 מ' ל-0 מ' לפי סעיף 62א(א) (4) בחוק תכנון ובנייה.

עיקרי הבדלים תכנוניים בין התכנית המופקדת לתכנית / תכנית קיימות:

התוכנית המופקדת מרחיבה ומארכה דרך ומשנה קווי בנין אחורי וצידו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש, טל': 086263784). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הוועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הוועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מירי אלטיט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה אשקלון