

עיקרי הוראות התכנית :

1. תוספת אחוזי בנייה
2. שינוי קווי בניין
3. חלוקת החלקה
4. הקטנת גודל מגרש מזערי
5. שינוי הוראות בינוי
6. הפיכת קומת מסד לקומה רגילה
7. קביעת הוראות להריסת מבנים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1914 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי
גוש: 2867 מחלקה: 47 עד: 69 שלם
גוש: 2867 מחלקה: 70 עד: 70 חלקי
גוש: 3034 מחלקה: 31 עד: 31 חלקי
גוש: 3034 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי

מגרשים:

מגרש: 52 שלם מתוכנית: 0189662-606

מטרות התכנית:

התאמות תנועה תשתיות ובינוי לתכנית מס' 0458471-606 –
שער העיר קריית גת

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך – על פי סעיף 2א(א)2
2. הוספת זכויות למתקני תשתית 62 א(א)18
3. קביעת זיקת הנאה לציבור במגרשים 400, 1503 ו-401 על פי סעיף 62א(א)19
4. קביעת הוראות בינוי על פי סעיף 62א(א)5
5. שינוי חלוקת שטחי בניה בין מגרשים 1502, 1503 ו-1504 על פי סעיף 62א(א)6.

כל מעונין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעונין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טלפון: 08-6874782. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-שבע, טלפון: 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמי ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריית גת

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/10/2020 ובילקוט פרסומים 9154, עמ' 461, בתאריך 19/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הוועדה המחוזית, כתובת: שדרות מעלות יצחק 29 מבנה סיטי 1, ת.ד. 595 נצרת עילית. טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון (מוני) מעתוק

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובניה גליל מזרחי

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0904656

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מספר 606-0904656. מהדורת הוראות: 21 מהדורת תשרי: 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 140
סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101 / 37
סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 606-0189662
סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 606-0458471
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 34 / ב / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת
בצפון העיר קריית גת, בשטח האצטדיון, דרומית לכביש 35, מפגש הרחובות שד' לכיש ושד' מלכי ישראל