

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברג
יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0141580

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0141580 המהווה שינוי לתרש"צ/5/32/1 גרסה 43 להוראות התכנית ו-30 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
ישו: שכ' הוותיקה, בית שמש, רח' המשלט 10.

גושים וחלקות:

גוש 5208 חלק מחלקה 167 וגוש 5209 חלק מחלקות 123 ו-165. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199230 וקואורדינטה אורך 628613.

עיקרי הוראות התכנית

הסדרת זכויות בנייה.

1. שינוי יעוד משטח לתכנון בעתיד למבנים ומסודות ציבור.
2. קביעת התכליות המותרות ביעדי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בנין.
5. קביעת תכנית בנין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
8. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
9. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
11. תוספת קומה מתחת לקומת הקרקע.
12. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0821264

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת

הנקראת תכנית מס' 102-0821264 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0157677 גרסה 16- להוראות התכנית ו-9 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: שכ' ג'1, רמת בית שמש, רח' נריה הנביא 18, 22 ו-26.

גושים וחלקות:

גוש 34356 חלקה 4. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 197985 וקואורדינטה אורך 623530.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת שטחי שרות.

1. תוספת שטחי שרות תחת הקרקע.
2. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
3. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
4. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0866889

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0866889 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/ש/בת/143 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 9 ותשריט מונה תדפיס מס' 7.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישו: אזור תעשייה מערבי, בית שמש. רח' העמל. גוש 5084 חלק חלקות 7 ו-5. השטח שבין קואורדינטות רוחב 195910 וקואורדינטות אורך 625615.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת גובה ומס' קומות.

1. קביעת תוספת גובה מ-12.0 מ' ל-26.0 מ'.
2. תוספת 2 קומות לסה"כ 4 קומות. 32.
3. קביעת קווי בנין.
4. קביעת תנאי להיתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 7.8.20 ובילקוט הפרסומים 9033 עמ' 7958 בתאריך 11.8.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש