

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### הודעות מאת הוועדות המחוזיות

#### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים מטה יהודה  
**הודעה בדבר בדבר אישור תיקון טעות סופר תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0178129-101 שם התכנית: רכבת קלה ירושלים – "הקו הכחול"**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 06.04.2020 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית תכנית 0178129-101 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 7908, התשע"ח, עמ' 10582, בתאריך 09/08/2018 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7908, התשע"ח, עמ' 10582, בתאריך 09/08/2018  
בדיון הוועדה המחוזית מיום 06.04.2020, החליטה הוועדה לתקן טעות סופר כך

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

#### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0793422-352

**שם התכנית: השלמת חזית מסחרית ברחוב גושן 57, קריית מוצקין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0793422-352 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| שינוי ק/130 א       | שינוי ק/130         |
| החלפה ק/131         |                     |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קריית מוצקין רחוב: שד גושן משה 57, קריית מוצקין

#### גושים וחלקות:

גוש: 11564 מוסדר חלקות במלואן: 67.

X: 207262 קואורדינטה

Y: 748351 קואורדינטה

#### מטרת התכנית:

השלמת חזית למסחר ומשרדים במבנה בשד' גושן 57 בקריית מוצקין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים ג עם חזית מסחרית לייעוד של מגורים, מסחר ותעסוקה.
  - שינוי השימוש בשטח שהוגדר בהיתר כמחסנים דירתיים ושטח ללא שימוש, למסחר ומשרדים.
  - קביעת זכויות והוראות בנייה לייעודים השונים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9042, התש"ף, עמ' 8062, בתאריך 16/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלי"ם 15 חיפה 33095 טל' 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריות, הגדוד העברי 4 קריית מוצקין 26114 טל' 04-8715291, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

### הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 0872747-102

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 0872747-102 המהווה שינוי לתכנית מס' 5/32/51 גרסה 10 להוראות התכנית ו-6 לתשריט.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אזור תעשייה מערבי, בית שמש. גוש 5084 חלק מחלקה 13 וגוש 34148 חלק מחלקות 1,2 ו-14. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 196499 וקואורדינטה אורך 625787.

#### עיקרי הוראות התכנית

איחוד וחלוקה מחדש.

- שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים ללא תוספת שטח.
- שינוי בקווי בנין הקבוע בתכנית.
- קביעת הוראות לכינוי ועיצוב אדריכלי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

ללקוט הפרסומים 9423, כ"ט בשבט התשפ"א, 11.2.2021