

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה 2683 / א  
כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: יפו 65 א.  
שכונת אבן ישראל בצמוד לכבר המרכזית  
קואורדינטה X: 220594  
קואורדינטה Y: 632302

**גושים וחלקות:**

גוש: 30074, לא מוסדר, חלקות במלואן: 15, 16.

**מטרת התכנית:**

הסבת מבנה קיים והרחבתו להקמת מלון עירוני

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת שטחים עיקריים ושטחי שירות.
2. שינוי קו הבנין הקיים וקביעת קו בנין חדש בקו 0.
3. קביעת מס' הקומות המירבי - סה"כ 6 קומות
4. קביעת גובה הבנייה המירבי
5. שינוי ייעוד הקרקע מייעוד "אזור מגורים מיוחד" ליעוד "מלונאות (אכסון מלונאי)"
6. קביעת הוראות בנין, פיתוח, שימור ועיצוב.
7. קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכוויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-077789**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש על כביש רמאללה**

**שב' שועפט - ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-077789 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 62 החלפה 2683 / א  
כפיפות 5166 / ב כפיפות 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ג'בל מוכבר 73.  
שכונת גבל אל מוכבר, מדרום לבית קברות ג'בל אל מוכבר, ומצפון לבית ספר יסודי אלצ'עה, וממערב לכביש האמיריקאי.  
קואורדינטה X: 223275  
קואורדינטה Y: 629475

**גושים וחלקות:**

גוש: 30925, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

**מטרת התכנית:**

הקמת בניין חדש לבית אבות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ודיוור מיוחד.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' קומות לסה"כ 4 קומות מעל חניה תת קרקעית.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכוויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת**

**מס': 101-0744193**

**שם התכנית: מלון אבן ישראל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0744193 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה