

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	8593
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך רמאללה, שכ' שועפט, ירושלים
 קואורדינטה X: 221775
 קואורדינטה Y: 635820

גושים וחלקות:

גוש: 30549, לא מוסדר, חלקות במלואן: 74.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה דרך רמאללה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מסחרי מיוחד למגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור ודרך מוצעת.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בדבר שימוש לצרכי ציבור, מגורים ומסחר.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד המירבי.
- הגדלת מס' קומות ל- 10 קומות מעל הקרקע.
- קביעת הוראות בגין מבנה וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, ופקיעת תוקף.
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת הוראות בגין מגבלות בנייה מתחנת דלק.
- קביעת הוראות עבור שטח בנוי לצרכי ציבור וקביעת הוראות להקמתו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0778951

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד אום טובא, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0778951 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 2302
החלפה	מק / 14369
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל משהאד סמ, אום טובא, ירושלים
 קואורדינטה X: 221700
 קואורדינטה Y: 626973

גושים וחלקות:

גוש: 30790, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת שני בניינים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים א' למגורים ב'.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת יח"ד.
- קביעת מס' קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות לדרך מאושרת
- קביעת הוראות הפקעה
- קביעת הוראות הריסה
- קביעת הוראות טיפול בעצים בוגרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782227

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים

בשכ' בשויח ג'אראח, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה