

גושים וחלקות:

גוש: 6872, מוסדר, חלקות במלואן: 22, 139.
גוש: 6872, מוסדר, חלקי חלקות: 107, 136.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים עם חזית מסחרית ומבנה למוסדות ציבור לצד שטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מיחידה מסחרית למגורים עם חזית מסחרית, למבנים ומוסדות ציבור, לשטח ציבורי פתוח ולדרך.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בכל תחום התכנית.
- קביעת זיקות הנאה להולכי רגל ולמעבר כלי רכב.
- קביעת זכויות בנייה למגורים, מסחר ולמבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת 75 יחידות דיור.
- קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות סביבתיות והוראות לניהול נגר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1@iplan.gov.il תיחנן@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חולון, ויצמן 58 חולון טל': 03-5027222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0838219

שם התכנית: שינוי בקווי בניין תוספת מחסנים

ושינוי הוראות בינוי ברחוב הרב ברלין 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0838219 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 4.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
כפיפות 10038 החלפה 62
שינוי 9988

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קרית שמואל רחוב: הרב ברלין 3

קואורדינטת X: 220100

קואורדינטת Y: 630800

גושים וחלקות:

גוש: 30023 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 12

מטרת התכנית:

שינויי בקווי בניין, תוספת מחסנים תת קרקעיים ושינוי הוראות בינוי ברח' ברלין מס' 3.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
 - תוספת והרחבת מרפסות מאושרות בהיתר מס' 2018/0611.00 והרחבת יחידות דיור קיימות בקומה ד' בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת מחסנים במפלס -2.89 בהתאם לנספח הבינוי.
 - שינוי הוראות בדבר שטח פרגולה ומיקומה, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
 - הגדלת שטחי בנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בגין בניין/גדר/מדרגות להריסה.
 - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/להעתקה/שימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0852699

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

ברח' ברכת אברהם 8-2 בשכונת רמת שלמה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה