

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלפנרדי 10, שכונת מקור ברוך, ירושלים.  
קואורדינטה X: 220111  
קואורדינטה Y: 632731

**גושים וחלקות:**

גוש: 30072, לא מוסדר, חלקות במלואן: 7, 8.

**מטרת התכנית:**

הרחבת יח"ד ותוספת 2 קומות עבור יח"ד חדשות רחוב אלפנרדי שכונת מקור ברוך ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע.  
מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בניו לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
א. קביעת בניו לתוספות בנייה בקומות א' לשם הרחבת יח"ד הקיימות.  
ב. קביעת תוספת קומות לשם בניית יח"ד דיור חדשות.  
ג. קביעת שטחי בנייה מרביים.
3. קביעת קווי בניין כאמור.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
5. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0678078**

**שם התכנית: הקמת בניינים חדשים בני שמונה קומות, בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0678078 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית  
החלפה מק/ 5022 א החלפה 3681 / א  
החלפה 62 חפיפות 5166 / ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, אל איאם, בית חנינא, ירושלים  
קואורדינטה X: 220979  
קואורדינטה Y: 637588

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 118, 120.

**מגרשים:**

13 בהתאם לתכנית 3681 / א

**מטרת התכנית:**

הקמת שני מבני מגורים חדשים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ד' ושצ"פ.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
4. קביעת הוראות בנייה להקמת בניינים חדשים ופיתוח השצ"פ.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית.
6. קביעת מס' הקומות המירבי.
7. קביעת מס' יחידות הדיור.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0736256**

**שם התכנית: הקמת מבני מיוחד לבית אבות, ג'בל אל מוכבר, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0736256 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה