

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0866129

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0866129 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 גרסה 15 להוראות התכנית ו-8 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א, רמת בית שמש. גוש 34272 חלקה 10. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199929 וקואורדינטה אורך 624381.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות לשם הרחבת יח"ד.

1. שינוי מאזורי מגורים 'ב' (ייעוד שאינו לפי מבא"ת) לאזורי מגורים 'ב'.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. תוספת קומה אחת לסה"כ 4 קומות.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
8. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בת ים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 502-0718411 (בי/846/מק – ירושלים 18)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה,

"בת ים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס' 502-0718411. גרסת: הוראות 21 תשריט 12

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 2 / א
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 339
סוג יחס: שינוי מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 403 / 1
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / א
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: בי / 430 / ב
סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: תמא / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

מצפון רחוב ירושלים, ממערב חלקה 89, מדרום חלקות 77, 78 ו-67, ממזרח חלקות 13 ו-75.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7144 מחלקה: 83 עד: 83 שלם

מטרות התכנית:

תוספת זכויות בנייה בהתאם להוראות שעה הקבועה בסעיף 151(ב3) לחוק התכנון והבנייה ושינוי הוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בהתאם להוראות שעה הקבועה בסעיף 151(ב3) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת יחידות דיור בהתאם לסעיף 62א(א)8) – סה"כ 27 יח"ד במקום 19 יח"ד מאושרות, שטח עיקרי ממוצע ליח"ד 81 מ' ותוספת שטחי שרות בסך 812 מ'.
3. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4) כמפורט בסעיף 1.2.4.ג.
4. תוספת קומות בהתאם לסעיף 62א(א)4) – 9 קומות מעל מפלס הכניסה במקום 6 קומות מאושרות.
5. שינוי הוראות בינוי בהתאם לסעיף 62א(א)5) – התרת עמודים בקב. 3.5 מ' בקומת הקרקע

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. טל': 03-5556038. שעות קבלת קהל: בימים ב, ד בשעות: 8:30-12:00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16:15-18:00 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בת ים, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קממשלה דרך מנחם בגין 125 ת"א, טל': 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

אורי בוסקילה

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בת ים

ללקוט הפרסומים 9442, ר"א באדר התשפ"א, 23.2.2021



מחלקת רשומות 23/02/21 14:17