

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד מאזור בנייני ציבור, שטח פתוח ושטח חקלאי לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור שינוי ייעוד ממבנים חקלאיים, בנייני ציבור ושטח חקלאי לדרך מוצעת קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/7/2020 ובילקוט הפרסומים 8925, התש"ף, עמ' 6657, בתאריך 18/6/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל' 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0770206

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0770206 המהווה שינוי לתכנית מס' ב/90/ט"ז גרסה 27 להוראות התכנית ו-17 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' הרב ניסים, בית שמש. רח' אור שמש, אחיעזר, בית ישראל, שד' לוי אשכול, שד' יהודה בן זאב, המהיר"ל מדיסקין, זכרון יעקב, רבנו חיים הלוי ושפת אמת.

גושים וחלקות:

גוש 5380 חלקה 41 וחלק מחלקה 58, גוש 5381 חלקות 13-1, 17-24, 30-32, 33-36, 40-38. מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 199757 וקואורדינאטה אורך 627580.

עיקרי הוראות התכנית

- הוספת יח"ד, זכויות בנייה וקומות, הסדרת שטחים לצרכי ציבור.
- שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' ומגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב' ולמגורים ג', ומ"בנייני ציבור" (לא לפי מבא"ת) למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת שטחי הבנייה למגורים, למסחר ולמבני ציבור בתחום התכנית.
- תוספת 192 יח"ד ובסה"כ 534 יח"ד בתחום התכנית.
- קביעת מס' קומות מעל לכניסה הקובעת ל-5 קומות למגורים ו-4 קומות למבני ציבור.
- קביעת שיא הגג.
- קביעת קווי בנין.

- קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

152-0740514

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0740514 - אמג"ד באבו גוש. גרסת הוראות 24 תשריט 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי מי/במ/113 א

ללא שינוי 0150664-02

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

אבו גוש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29525 חלקות במלואן: 32

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62 א (א) (4)
- תוספת של 50 מ"ר לשטח עיקרי לפי סעיף 62 א (א) (16)
- הגדלת תכסית מ-30% ל-60% לפי סעיף 62 א (א) (9)
- שינוי גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין לפי סעיף 62 א (א) (7)
- קביעת גובה בניין לפי סעיף 62 א (א) (4)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2020 ובילקוט פרסומים 9172, עמ' 640, בתאריך 27/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, משרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונת מר

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

ילקוט הפרסומים 9469, כ"ה באדר התשפ"א, 9.3.2021