

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0733865-101

שם התכנית: הריסת בנין קיים והקמת בנין חדש שכונת בית חנינה-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
0733865-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה במ/3458 א	החלפה 62
החלפה 3000 ב	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב.
שטח ממערב מכביש מס' 1 (מוסא פלד), שכונת בית חנינה-ירושלים
קואורדינטה X: 221975
קואורדינטה Y: 657900

גושים וחלקות:

גוש: 50609, לא מוסדר, חלקי חלקות: 26.

מטרת התכנית:

הריסת בנין קיים והקמת בנין חדש בשכונת בית חנינה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 ונוף פתוח לאזור מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין מירביים.
- קביעת מס' יח"ד מרבי.
- קביעת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
- קביעת הוראות בדבר מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
- קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם
בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות
יוצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר
ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0746834-101

שם התכנית: הוספת 2 קומות לשני בנינים קיימים בשכ' אום טובא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
0746834-101 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2302 א	החלפה 62
כפיפות 5166 ב	כפיפות 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכ' אום טובא, אבו ע'נים
קואורדינטה X: 221406
קואורדינטה Y: 626443

גושים וחלקות:

גוש: 30794, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הוספת יח"ד לשני בנינים קיימים בשכ' אום טובא והסדרת דרך

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב', ממגורים לדרך מוצעת, ומנוף פתוח למגורים.
- קביעת בינוי עבור תוספות בנייה.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת קווי בנין חדשים לבנייה, כאמור.
- הגדלת מס' יחידות הדיור.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות לדרך מוצעת.
- קביעת הוראות הפקעה.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר ברכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

ילקוט הפרסומים 9497, ט' בניסן התשפ"א, 22.3.2021