

7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקות הנאה לציבור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0756072

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0756072 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0110189 גרסה 23 להוראות התכנית ו-12 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' מחזיקי הדת 1,3, רבי יהושע 11,12,14. גוש 5152 חלקה 12 וחלק מחלקות 13 ו-29. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199298 וקואורדינטה אורך 626494.

עיקרי הוראות התכנית

- הגדלת זכויות בנייה לצורך הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת יחידות דיור.
1. שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.
4. תוספת 16 יחידות דיור, לסה"כ 102 יח"ד.
5. תוספת קומה לסה"כ 6 קומות מעל כניסה הקובעת.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת תנאים להיתר בנייה וקביעת הוראות בנייה.
10. קביעת שלבי ביצוע.
11. קביעת הוראות בנושא הריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

עליזה בלוח

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

404-0881995

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-0881995 גרסה: תשריט מוצע: י"ב, 10, גרסה: תקנון: 14

שינוי לתכנית:

404-0273557
בר / 274
זמ / 600
זמ / 800
יב / מק / 274 / 1
404-0730531
זמ / 220 / ג

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה
רחוב: המלחים מס' בית: 2
רחוב: המלחים מס' בית: 4

גושים וחלקות:

גוש: 5960 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 20 עד: 20 חלקי/שלם: שלם

מגרשים:

מגרש: 1151

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין.
הגדלת שטחים וקביעת תכנית.
תוספת בריכה.

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ושטחי שירות, שינוי בקווי בנין וקביעת הוראות להקמת בריכה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 04/12/2020 ובילקוט פרסומים 9257, י"ח ב כסלו התשפ"א, מיום 04/12/2020, עמ' 1745.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל': 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

צבי גוב ארי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה