למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טל': 074–7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1–tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טל': 09–9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 506–0305425

שם התכנית: רג/1785 – התחדשות עירונית – מתחם בית חורון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רמת גן מופקדת תכנית מפורטת מס': 506–0305425. גרסת התכנית: הוראות – 67 תשריט – 41

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רג/ 340	החלפה	רג/ 340/ ג/ 15
החלפה	רג/ 340/ ג/ 31	החלפה	רג/מק/340/ג/21/ב
החלפה	רג/ מק/ 340/ ג/ 9	החלפה	רג/מק/340/ג/33
החלפה	רג/ 340/ ג/ 21		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת גן רחוב: בית חורון 10, 14.

יישוב: רמת גן רחוב: מעלה הצופים 33, 31.

יישוב: רמת גן רחוב: מעלה הצבי 8.

יישוב: רמת גן רחוב: בית חורון 12, 16, 8.

יישוב: רמת גן רחוב: מעלה הצבי 6.

מתחם הגובל ברחובות בית חורון, מעלה–הצבי, מעלה הצופים.

קואורדינטה X: 182323

קואורדינטה Y: 665753

גושים וחלקות:

גוש: 6127, מוסדר, חלקות במלואן: 408, 437, 692, 753, 826, 925, 926.

גוש: 6127, מוסדר, חלקי חלקות: 704, 923.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית ע"י הריסת 9 מבנים ישנים והקמת 2 מבנים בני 23 קומות בחזית לרחוב בית חורון ושני מבנים בני 9 קומות בחזית לרחוב מעלה הצופים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים ג' לאזור למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שצ"פ, שביל ודרך.
2. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק ללא הסכמת בעלים.
3. קביעת זכויות והוראות בנייה להקמת שני מבנים בני 23 קומות בחזית לרחוב בית חורון ושני מבנים בני 9 קומות בחזית לרחוב מעלה הצופים הכוללים יחד 343 יח"ד.
4. קביעת שטחים מבונים לצרכי ציבור במגרש המגורים.
5. קביעת זיקות הנאה להולכי רגל במגרש המגורים כמסומן בתשריט.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב–יפו 67012 טל': 074–7697335. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1–tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טל': 03–6753515

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק
יושבת ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101–0820548

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברח' ששת הימים 28, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101–0820548 גרסת הוראות: 5 גרסת תשריט: 3).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	שינוי	1424

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונה: גבעת המבתר רחוב: ששת הימים 28

קואורדינטת X: 221925

קואורדינטת Y: 634575

גושים וחלקות:

גוש: 30657 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 36

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل
מחלקת רשומות
13/04/21 16:19

מטרת התכנית:
הרחבות יח"ד קיימות ברח' ששת הימים 28, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת הקרקע מפלס (+0.34), לשם הרחבת יחידת הדיור הקיימת בה.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראוכברגר
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס': 501-0889196

שם התכנית: תוספת יח"ד בבניין חדש בבנייה ברח' רש"י 18

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0889196. גרסת הוראות 4 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
בב/105/ב, 501-0308296 כפיפות, 501-0211441, בב/185, בב/42

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שטח התכנית: 365.000
רשות מקומית: בני ברק
כתובות: רש"י 18

גושים וחלקות:
גוש: 6188 חלקה/ות: 31

מטרות התכנית:
תוספת יח"ד ותוספת שטח בבניין קיים בבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
א. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)(8).
ב. ניוד זכויות עפ"י סעיף 62א(א)(9).
ג. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר.
ד. תוספת שטח עד 20% משטח המגרש עפ"י סעיף 62א(א)(16)(א)(1).

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מתאר מקומית מס' 304-0734442

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-0734442. הנקראת חפ/מק/1826/יח – רח' אירביד 12, ואדי סאליב, חיפה. מונה תדפיס הוראות: 23, מונה תדפיס תשריט: 13

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכניות הבאות:
כפיפות: 304-0447052, חפ/2000, חפ/229/י/5, חפ/מק/1400/יב/4, חפ/מק/1400/פמ, חפ/מק/1400/תט, חפ/מק/1826/יד, חפ/מק/229/י/2, תממ/6, תמא/1, תמא/1/ 35
שינוי: חפ/1400/יב, חפ/229/י/1, חפ/מק/1400/יב/1
החלפה: חפ/1826, חפ/428

מקום התוכנית :
יישוב: חיפה, רחוב: מד' אירביד מס' בית: 12

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10841 חלקה: 17

מטרת התוכנית:
שימור מבנה קיים, והקמת מבנה חדש הכוללים 34 יח"ד ומסחר בק. הקרקע, תוך שינוי ייעוד הקרקע, הגדלת זכויות בנייה, שינוי הוראות בנייה וגובה בניין בכפוף לתכנית המתאר חפ/2000 ולסעיפים בחוק התכנון והבנייה.