

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0832733**

**שם התכנית: שינוי ייעוד והגדלת זכויות בנייה
בשכונת בית חנינא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0832733 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 א	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלעקבה 21, שכ' בית חנינא, ירושלים
קואורדינטה X: 220934
קואורדינטה Y: 638571

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 88.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה והוספת שימוש למוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד ומנוף פתוח למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
3. הגדלת מס' קומות וגובה בנייה המרבי.
4. קביעת שימושים למבני ציבור ולמגורים.
5. קביעת מס' היחידות דיוור המרבי.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מבנה ומדרגות ההריסה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0846840**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למגרש, צור באהר,
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0846840 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 2302 א
כפיפות 5166 ב	כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבו ד' אל ע'פארי סמטה 5, צור באהר, ירושלים

קואורדינטה X: 222367

קואורדינטה Y: 626573

גושים וחלקות:

גוש: 30796, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

בניין חדש עם חזית מסחרית, צור באהר, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קיי בניין חדשים.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת מס' קומות מרבי.
4. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
5. קביעת מס' יח"ד.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

ילקוט הפרסומים 9530, ל' בניין התשפ"א, 12.4.2021