

מטרת התכנית:

הקמת בניין מגורים חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת מס' יחידות דיור ל-7 יח"ד.
4. קביעת מס' קומות ל-4 קומות.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת חלוקה לשני תאי שטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9313, התשפ"א, עמ' 2405, בתאריך 22/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הר"א, 074-7697100. שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחבי תכנון מקומי: ירושלים, מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 151-0741397

שם התכנית: חלוקת מגרשים 281 ו-403

ותוספת זכויות באבן ספיר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, מטה יהודה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

151-0741397 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	מ/י 200	החלפה	מ/י 838
כפיפות	151-0387068		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבן ספיר, מגרש 1-281 ו-403 בישוב אבן ספיר

קואורדינטה X: 212525

קואורדינטה Y: 630350

גושים וחלקות:

גוש: 31396, לא מוסדר, חלקות במלואן: 139, 144, 151.

מגרשים:

281 בהתאם לתכנית מ/י 838

403 בהתאם לתכנית מ/י 838

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד וחלוקה תכנונית חלקות 139, 144, 151.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי א לשטח ציבורי פתוח.
2. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מגורים א'.
3. שינוי ייעוד משטח חקלאי א' לשטח מגורים א'.

4. קביעת תאי שטח חדשים.

5. קביעת קווי בניין חדשים.

6. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי.

7. קביעת מס' יחידות דיור, מס' קומות וגובה הבינוי.

8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלביות ביצוע.

9. שמירה על עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני @jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, טל': 02-9958825

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מספר 102-0850818

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מספר 102-0850818 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/95/י"ב גרסה 21 להוראות התכנית ו-16 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' יפת השמש, בית שמש. רח' שבטי ישראל (בנימין).

גושים וחלקות:

גוש 5544 חלקות 103-92-1-110-105.

מהשטח בין קואורדינטה רוחב 198666 וקואורדינטה אורך 627439.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה להרחבת בתים דו-משפחתיים.

1. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.

2. קביעת שטחי הבנייה בתחום התכנית.

4. קביעת קווי בנין.

5. קביעת הוראות בניה וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

6. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה.

7. קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי קריית אונו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מספר

508-0908434

הרחבת מרפסות ברחוב יצחק רבין 5 קריית אונו

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריית אונו, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מספר 508-0908434 - הרחבת מרפסות ברחוב יצחק רבין 5 קריית אונו. גרסת הוראות 9 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי תממ/מ 281

כפיפות תמא/1

כפיפות קא/395

מקום התכנית:

רבין יצחק 5, קריית אונו

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6370 מחלקה: 39 עד: 39 בשלמות

מטרת התכנית:

תוספת שטח למרפסות

עיקרי התכנית:

1. תוספת שטח בניה עיקרי למרפסות בהיקף של 336 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א1)(א)3 לחוק התכנון והבניה.
2. קביעת קו בניין חזית לרחוב רפאל איתן עבור מרפסות גזוזתרה בהתאם לסעיף 62א(א) 4 לחוק התכנון והבניה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה

אונו, רח' יצחק רבין 41 קריית אונו. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל-אביב, טלפון: 03-7632580).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ישראל גל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית אונו

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מספר

354-0847046

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 354-0847046 "ניוד שטח ציבורי בכפר סאלם" שינוי לתוכנית מתאר מס' ען/962. הוראות - 11, תשריט - 5

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

מעלה עירון - כפר סאלם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20715, חלקה בשלמות 134, חלקי חלקה 20 חלק מגוש מוסדר 20718, חלקות בשלמותן 6,8 חלקות בחלקן 9,12,40

עיקרי הוראות התוכנית:

חלוקה חדשה ללא הסכמת הבעלים

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 8.1.2021 בילקוט הפרסומים 9257 י"ג בכסלו התשפ"א עמ' 1744 ביום 29.11.2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה טל. 8633448 - 04, כל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

מוחמד סלימאן אגבאריה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

609-0937482

שם התכנית: מגרש מס' 100, פארק תעסוקה טכנולוגי,

נתיבות

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתיבות, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום,

ילקוט הפרסומים 9530, ל' בניסן התשפ"א, 12.4.2021