

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

שם התכנית: שינוי קווי בניין ברחוב הקדמה 6 אזור תעשייה כבדה אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0839027

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0839027 גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 5

כתובות שבהן חלה התכנית:

הקדמה מס' 6

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2298 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

שטח התכנית בדונם: 2.624 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי ל 3 / 03 / 115 / 11

מטרת התכנית

שינוי קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי נקודתי בקו בניין צדדי מזרחי מ-3 מ' ל-0.9 מ' למבנים קיימים בלבד.

2. קביעת קו בניין עילי למיכלים בלבד לפי המפורט בתשריט

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/11/2020 ובילקוט פרסומים 9281, עמ' 1964, בתאריך 9/12/2020, כ"ג סלול תשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

616-0830497

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0830497 - שינוי בקווי בניין מגרש לתעשייה, א"ת באר טוביה, מוסך גארלה גרסת נתוני הוראות מס' 12, גרסת נתוני תשריט מס' 10.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 119/03/8

שינוי 5/36/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2476 חלקות במלואן: 36

עיקרי הוראות התכנית:

מטרת התכנית שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית ושינוי הוראות בינוי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-12:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://biv.net.co.il> /העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות הוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יעקב אביבי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה באר טוביה