

3. הוספת 2 מגרשים במרקם הקיים עבור 2 יח"ד.
4. הוספת שטח מתארי בייעוד מגורים ג' עבור – 24 יח"ד בצפיפות 4 יח"ד/ד'. ומתן הוראות לתכנון מפורט ובינוי בשטח זה.
5. שינוי ייעוד משטח ללא תכנון מפורט לייעוד מגורים, שצ"פ, דרכים ומבנה הנדסי.
6. מתן הוראות לבינוי ופיתוח למגורים ולבנייה ציבורית.
7. מתן הנחיות נופיות סביבתיות להרחבה המוצעת במתחם 1.
8. שינוי ייעוד מייעוד שטח פתוח א / יער לייעוד קלאאי פתוח והגדרת שימושים והוראות.
9. מתן זכויות בשטח ספורט לצורך בניית ברכת שחייה ומתקן ספורט סגור.
10. רה ארגון לשטחי הציבור המאושרים ביישוב ושינוי בזכויות בנייה.
11. הגדרת שטחי תעסוקה ביישוב באמצעות שינוי ייעוד משב"צ לתעסוקה, והגדרת שימושים זכויות והוראות בנייה.
12. הוספת שטח עבור בית ספר תיכון.
13. הגדרת שמושים, זכויות והוראות בנייה בייעוד מבנה המשק.
14. שינוי והגדרת זכויות והוראות הבנייה בייעודים שונים.
15. מתן הקלה משטח קלאאי/נוף כפרי פתוח ע"פי תמ"מ 9 / 2, והקלה משטח מוגן מפיתוח עבור ההרחבה של המגורים ומבנה הציבור.
16. מתן הקלה לשינוי ייעוד משמורות וגנים לייעודים שונים ע"פי סעיף 9.7.4 לתמ"א 1 / 35.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התשפ"א, עמ' 8652, בתאריך 07/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל' 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0661629

שם התכנית: שינויים בחלוקת שטחי בנייה

מאושרים ובבינוי ברח' הרקמה 1, רוממה.

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0661629 (גרסת הוראות: 16: גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 5411

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: הרקמה 1

קואורדינטת X: 219175, קואורדינטת Y: 633175

### גושים וחלקות:

גוש: 30235 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 364

### מטרת התכנית:

שינויים באופן חלוקת שטחי בנייה מאושרים ושינויים בבינוי ברח' הרקמה 1, רוממה.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
  - א. הפיכת שטח מסחר מאושר בקומה ראשונה למגורים.
  - ב. חלוקת חלל כפול קיים בקומה תשיעית ופיצולו לשתי קומות לשם תוספת יח"ד חדשות בקומה המוצעת (עשירית).
3. קביעת קו בנין לבנייה, כאמור.
4. הסת 802 מ"ר שטחי בנייה עיקריים, המאושרים מס' 5411 עבור מסחר, לשטחי בנייה עיקריים עבור מגורים.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0870907

שם התכנית: תוספת קומה לבנין המרכז הארצי

לבחינות והערכה, האוני' העברית, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0870907 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

5091

ילקוט הפרסומים 9557, ר' באייר התשפ"א, 22.4.2021

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 4622

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת רם רחוב: קמפוס ג. רם 164

קואורדינטת X: 218984, קואורדינטת Y: 631207

**גושים וחלקות:**

גוש: 30540(מוסדר) מס' חלקות בחלקן- 22.

**מטרת התכנית:**

תוספת קומה לבנין המרכז הארצי לבחינות והערכה, קמפוס א. י. ספרא של האוניברסיטה העברית, גבעת רם, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת בינוי לתוספת קומה לבנין המרכז הארצי לבחינות והערכה שבתחום מגרש מס' 4 ע"פ תכנית מס' 4622, בהתאם לנספח בינוי.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מ-4 קומות ל-5 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת לכניסה הקובעת.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר עצים לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0877787**

**שם התכנית: השלמת קומה ותוספת מרפסת**

**ברח' נאג'רה 43, גבעת שאול, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה לירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה לירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0877787 גרסת הוראות:14: גרסת תשריט:11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 1003

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מתאר/62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: נאג'רה 43

קואורדינטת X: 218225, קואורדינטת Y: 632930

**גושים וחלקות:**

גוש: 30168 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 59

**מטרת התכנית:**

השלמת קומה ותוספת מרפסת ברח' נאג'רה 43, גבעת שאול, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי במערך הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 למגורים ד'.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
  - קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימת בקומה העליונה, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת מרפסת וזיוות, בהתאם לנספח הבינוי.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת הוראות בגין חזית לשימור.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית לירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0560110**

**שם התכנית: מורדות ארנונה - שינויים בהוראות**

**בינוי ובקווי בניין והגדלת שטחי בנייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0560110(גרסת הוראות:42: גרסת תשריט:22).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 151-0053751

ילקוט הפרסומים 9557, י' באייר התשפ"א, 22.4.2021