

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוזי בנייה למגורים א'.
2. תוספת אחוזי בנייה לחזית מסחרית.
3. הגדלת מס' יח"ד מ- 6 יח"ד ל- 8 יח"ד.
4. קביעת שימושים, תכליות והוראות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9291, התשפ"א, עמ' 2105, בתאריך 14/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-07697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0721217

שם התכנית: תוספת בנייה וקומה לבניין בשועפט לשם תוספת והרחבת יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0721217 גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/1	החלפה 62
החלפה 7620	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שועפט

קואורדינטת X: 221725

קואורדינטת Y: 635060

גושים וחלקות:

גוש: 30546 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 20-21, 18

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין מס' 2 לשם הרחבות יח"ד קיימות ותוספת שתי דירות חדשות - שועפט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע ממגורים 2 למגורים ב'.
2. יותרו הבינויים הבאים בבניין מס' 2:

- א. תוספת שטחי חניה תת קרקעית בקומת חניה.
- ב. תוספת בנייה בקומות: כניסה, ראשונה, שניה, שלישית, ורביעית לשם הרחבות יח"ד קיימות.
- ג. תוספות קומה עליונה לשם תוספת שתי יח"ד חדשות.
- ד. הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבניין כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יח"ד בבניין מס' 2 מ 10 יחידות דיור ל 12 יחידות דיור.

6. הגדלת מס' קומות בבניין מס' 2 מ 5 קומות מעל קומת החניה ל 6 קומות מעל קומת החניה.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0812222

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברחוב ז'ולטי 9, 5 ובריס 4 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0812222 גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 15.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 14000 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: הרב בצלאל ז'ולטי 9, 5 ורחוב הרב יהושע בריס 4

קואורדינטת X: 220500

קואורדינטת Y: 635450

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 87, 86, 81