

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת אחוזי בנייה למגורים א'.
2. תוספת אחוזי בנייה לחזית מסחרית.
3. הגדלת מס' יח"ד מ- 6 יח"ד ל- 8 יח"ד.
4. קביעת שימושים, תכליות והוראות בנייה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9291, התשפ"א, עמ' 2105, בתאריך 14/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-0797187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טל': 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0721217

שם התכנית: תוספת בנייה וקומה לבניין בשועפט לשם תוספת והרחבת יח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0721217 גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 9.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/1	החלפה 62
החלפה 7620	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שועפט

קואורדינטת X: 221725

קואורדינטת Y: 635060

גושים וחלקות:

גוש: 30546 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 20-21, 18

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבניין מס' 2 לשם הרחבות יח"ד קיימות ותוספת שתי דירות חדשות - שועפט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע ממגורים 2 למגורים ב'.
2. יותרו הבינויים הבאים בבניין מס' 2:

- א. תוספת שטחי חניה תת קרקעית בקומת חניה.
- ב. תוספת בנייה בקומות: כניסה, ראשונה, שניה, שלישית, ורביעית לשם הרחבות יח"ד קיימות.
- ג. תוספות קומה עליונה לשם תוספת שתי יח"ד חדשות.
- ד. הכל בהתאם למפורט בנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבניין כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. הגדלת מס' יח"ד בבניין מס' 2 מ 10 יחידות דיור ל 12 יחידות דיור.

6. הגדלת מס' קומות בבניין מס' 2 מ 5 קומות מעל קומת החניה ל 6 קומות מעל קומת החניה.

7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.

8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0812222

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברחוב ז'ולטי 9, 5 ובריס 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0812222 גרסת הוראות: 30 גרסת תשריט: 15.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 14000 ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: הרב בצלאל ז'ולטי 9,

5 ורחוב הרב יהושע בריס 4

קואורדינטת X: 220500

קואורדינטת Y: 635450

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 87, 86, 81

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות ברח' הרב בצלאל זולטי 9, 5 וברח' הרב יהושע ברים 4

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות ב' ג' וגג ברח' זולטי 9, בקומות קרקע, א', ב', ג' וגג ברח' זולטי ובקומות ב' ג' וגג ברח' יהושע ברם מס' 4 לשם הרחבת יח"ד הקיימת בהם, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בחזית צפונית של הבניין ברח' זולטי 5 לשם תוספת מעלית בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומות קרקע וא' בבניינים שברח' זולטי 9, 5 וברח' ברים 4 בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/ מדרגות להריסה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אליעזר ראוכברג

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

152-0705046

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0705046 – תוספת יחידת דיוור ותוספת אחוזי בנייה בחלקה 25 בגוש 30449, מבשרת ציון, גרסת הוראות 31 תשריט 15

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי הל/במ/110

כפיפות מי/250

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה: רכס חלילים

כתובת: ענבר 37, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית: פ

גוש: 30449 חלקי חלקות: 25

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטחי בנייה בהתאם לסעיף 62 א (א) (16) א (1) – 11% משטח המגרש, סה"כ: 150.5 מ"ר
- הגדלת מס' יחידות הדיוור, מ-4 יח"ד ל-5 יח"ד, בהתאם לסעיף 62 א (א) (8).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רונית מזר

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מספר

353-0780064

שם התכנית: רחוב רמז זכרון יעקב

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה לתכנון ובנייה "יישובי הברון" ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה תכנית מפורטת מס' 353-0780064. מונה תדפיס הוראות 8 מונה תדפיס תשריט 5

כתובות שבהן חלה התכנית:

רחוב: רמז מס' בית: 11

גושים/ חלקות/מגרשים לתכנית:

גוש: 11309 מחלקה: 142 עד: 142 שלם

שטח התכנית בדונם: 1.004

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 11

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 1121 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / 207

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 383 / א

סוג יחס: מס' תוכנית: ש / מק / 950 / א