

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
מס': 355-0597294

**שם התכנית: מכ/912 – עמק הכרמל (שלב ב'), נשר**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 355-0597294 גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

| סוג היחס | מס' התכנית   | סוג היחס | מס' התכנית   |
|----------|--------------|----------|--------------|
| שינוי    | 2 / 10 / 32  | שינוי    | מכ / 340 / א |
| שינוי    | מכ / 129 / א | שינוי    | מכ / 129     |
| כפיפות   | תמא / 35 / 1 | כפיפות   | תממ / 6      |
| כפיפות   | תמא / 1      | כפיפות   | תמא / 18 / 4 |
| כפיפות   | תמא / 35     | כפיפות   | 355-0661652  |

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נשר רחוב: דרך השלום.  
בין רח' השלום לבין רח' האשכולות.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11237, מוסדר, חלקות במלואן: 187, 193, 194, 195, 196, 197.  
גוש: 11237, מוסדר, חלקי חלקות: 188, 189, 192.  
גוש: 12606, מוסדר, חלקות במלואן: 37, 38, 39, 40, 41.  
גוש: 12606, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 32, 42.  
קואורדינטה X: 204413, קואורדינטה Y: 742073

**מגרשים:**

1001 בהתאם לתכנית מכ / 340 א

**מטרת התכנית:**

שינוי הוראות בינוי במתחם מגורים בין דרך בר יהודה לרח' אשכולות תוך תוספת שימוש מסחרי בחזית דרך השלום (המשך בר יהודה).

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
- תוספת שימוש מסחרי והוספת מבנה למסחר בן 2 קומות תוך הסבת 1370 מ"ר מהשטח העיקרי המותר למגורים לשטח למסחר.
- תוספת שטח עיקרי למרפסות.
- שינוי הוראות בינוי ושינוי הכניסה למתחם מדרך השלום.
- ערכון תקן החניה בהתאמה לתמחיל גודל יח"ד המוצע בתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9169, התשפ"א, עמ' 602, בתאריך 26/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15, חיפה 33095 טל': 074-7697275. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טל': 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אימתר בן דוד**

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 102-0806182**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0806182 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/853 גרסה 11 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

**השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:**

יישוב: שכ' ב', רמת בית שמש. רח' רבי יוחנן בן זכאי 13-3.

**גושים וחלקות:**

גוש 5940 חלקה 13. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199410 וקואורדינטה אורך 625561.

**עיקרי הוראות התכנית**

תוספת זכויות בנייה לשם תוספת יח"ד והרחבות.

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- תוספת קומה לסה"כ 4 קומות.
- תוספת 13 יח"ד לסה"כ 73 יח"ד.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טלפון: 02-9900778. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טלפון: 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'**

**102-0735241**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0735241 המהווה שינוי לתכנית מס' 1683 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 16 ותשריט מונה תדפיס מס' 9.