

## מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

258-0841288

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 258-0841288. גרסת הוראות 11 תשריט 8

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 11900 כפיפות ג / 16653  
כפיפות תממ / 9 / 2

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: פקיעין  
ישו: פקיעין (בוקיעה)

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19086 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי  
גוש: 19086 מ חלקה: 33 עד: 33 חלקי  
גוש: 19102 מ חלקה: 14 עד: 14 חלקי  
גוש: 19103 מ חלקה: 1 עד: 1 חלקי

#### מטרת התכנית:

קביעת קו בניין או שינוי בקו בניין הקבוע בתכנית שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש כאמור הקבועות בתכנית

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי קווי בניין קדמי ואחורי עפ"י סעיף 62 א (א) 4  
ב. שינוי הוראות בדבר גודל שטח מגרש כאמור הקבועות בתכנית עפ"י סעיף 62 א (א) 7.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: ת.ד. 595 ק.הממשלה, נצרת עלית, טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרדן אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### מהא אבו סמרה

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכותה של הועדה

המקומית מס' 214-0931345

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן מופקדת תכנית מס' 214-0931345. גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 9

שטח תוכנית בדונם: 28.250

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
בישוב: תל קציר  
תל קציר-הסדרת תנועה ומבני ציבור

#### גושים וחלקות:

גוש: 15710 מחלקה: 4 עד: 4  
גוש: 15710 מחלקה: 5 עד: 5  
גוש: 15718 מחלקה: 2 עד: 2  
גוש: 15718 מחלקה: 3 עד: 3  
גוש: 15718 מחלקה: 4 עד: 4  
גוש: 15718 מחלקה: 5 עד: 5  
גוש: 15718 מחלקה: 8 עד: 8  
גוש: 15718 מחלקה: 9 עד: 9  
גוש: 15718 מחלקה: 12 עד: 12  
גוש: 15718 מחלקה: 13 עד: 13

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהתאם לסעיף 62א(א)1- על מנת להסדיר תכנון תנועה בהתאם למצב הקיים.

הרחבת דרך והארכת בהתאם לסעיף 62א(א)2)  
שינוי בקווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית בימים א-ה במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן בצמח בשעות העבודה הרגילות. כל המעוניין בקרקע, בניין או בכל פרט תכנוני אחר והרואה עצמו נפגע על-ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתון, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, בית המועצה האזורית עמק הירדן - מרכז אזורי צמח - טל' 04-6757635. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון שדר' מעלה יצחק 29, בניין סיטי 1, נצרת עלית 17000 טל' 04-6505808.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק הירדן

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0778621

#### שם התכנית: שינוי בקווי בנין ברח' הגפן והתאנה,

#### רובע א' אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0778621 גרסת הוראות: 37 גרסת תשריט: 19

סיווג התכנית: תכנית מפורטת

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף: 62א (א) (4), 62א (א) (5)

6517

ללקוט הפרסומים 9654, כ"ב בסיוון התשפ"א, 2.6.2021

**כתובות שבהן חלה התכנית:**  
רחוב התאנה 3 הגפן 4

**מציב השלט בשטח התכנית:**

משה ומירב בן אבו, מרחוב התאנה 3 08-8604286  
תומר ומול כוינה, מרחוב הדס 10 050-7277775  
אדלה ויוסף כהן, מרחוב התאנה 3 054-4428228  
מרים רבקה גדי, מרחוב הגפן 4 054-2479614

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 2088 מחלקה: 108, 103 בשלמות

שטח התכנית בדונם: 1.235 ד'.

**יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:**

שינוי ל 3 / 03 / 102 / 71

שינוי ל 3 / 101 / 02 / 85

**מטרת התכנית**

שינוי קווי בנין, שינוי מהוראות והנחיות הבינוי והתאמת ייעוד הקרקע.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קווי בנין -

שינוי נקודתי בקו בנין אחורי מ-5 מ' ל-0" לבניית ממ"ד, בשני מגרשים החולקים קו בנין אחורי משותף, שינויים נקודתיים להכשרת אלמנטים קיימים.

שינוי בקו בנין קדמי מערבי לכיוון רח' התאנה מ-5 מ' ל-4.6 ו-4.4 נקודתי.

2. שינוי הנחיות למיקום בריכה ביחס לקווי בנין מ-1 מטר ל-0.4 מטר.

3. התאמת ייעוד הקרקע מכוח הנחיות מבא"ת בלבד, מייעוד "מגורים מיוחד" לייעוד "מגורים ב".

4. שינוי מהוראות בינוי לעניין מיקום יחידות הנופש לפי היתר מס' 20191879.

5. שינויים מהוראות בינוי בניית ממ"דים כמבנים נפרדים ולא כחלק מהבית העיקרי.

6. הנחיות לעניין עיצוב אדריכלי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28

אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר שבע

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס': 605-0813527**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, מופקדת תכנית המהווה שינוי תכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 605-0813527

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

5 / במ / 82 שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקום:**

ישוב: באר שבע, שכונה: רחוב: אלחריזי יהודה מס': 19

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 38327 מחלקה: 31 עד: 31 שלם

**מטרת התכנית:**

שינוי לתוכנית מס' 82/במ/5 במגרש מס' 101, מגורים חד משפחתי מטיפוס "בנה בתך", רח' אלחריזי 19, שכ' נאות לון, באר שבע, ע"י:

1. הגדלת סה"כ זכויות בנייה לפי סעיף 62א (א) (1) (א) (1).
2. הגדלת שטח בנייה מתחת למפלס הכניסה הקובעת לפי סעיף 62א(א)8.
3. קביעת תכנית לפי סעיף 62א (א) (9).
4. שינוי וקביעת קווי בנין לפי סעיף 62א (א) (4).
5. שינוי בינוי לפי סעיף 62א(א) (5).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כיכר מנחם בגין 1 ת.ד. 15 באר שבע, טל': 08-6840640

התנגדות לתכנית לא תתקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות וסדרי עבודתו) (תשמ"ט - 1989).

טל אל-על

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה באר שבע