

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0758490

שם התכנית: הארכת דרך קיימת לשם יצירת

כניסה חדשה לשכונת חומת שמואל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0758490 (גרסת הוראות: 28 גרסת תשריט: 19).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 12626	כפיפות 7509

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: חומת שמואל רחוב: שד' מאיר שמואל קואורדינטת X: 220809, קואורדינטת Y: 626414

גושים וחלקות:

גוש: 31392 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 999

מטרת התכנית:

הארכת דרך קיימת לשם יצירת כניסה חדשה לשכונת חומת שמואל.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד קרקע משטח ציבורי פתוח, מאזור לתעסוקה ומשטח לדרך 1/ או פיתוח נופי לדרך או לעיצוב נופי לשם הארכת דרך קיימת ומאושרת
- הגדלת שטח ציבורי פתוח ע"י קביעת יעוד שטח לשצ"פ.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת תנאים למתן היתר בשטח.
- קביעת הוראות בגין טיפול נופי בשטח.
- קביעת הוראות בגן עצים לשימור ולעקירה.
- קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות ימצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0822304

שם התכנית: הרחבת יח"ד ותוספת קומות עמודים

ומחסנים, עוזיאל 113, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0822304 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 13).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1042	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית וגן רחוב: עוזיאל 113 קואורדינטת X: 218990, קואורדינטת Y: 630230

גושים וחלקות:

גוש: 30341 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 226-225

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת קומות עמודים ומחסנים בבניין ברחוב עוזיאל 113, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות 1-1, כניסה א', ב' ו-ג', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת מחסנים בקומות 1-1 (2-3) והתרת הסבת שטח מקלט ושטחי לובי קיימים למחסנים בקומות 1-1) וכניסה בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת קומות עמרים במפלסים 1-1 (3-4) בהתאם לנספח הבינוי.
 - קביעת בינוי לתוספת מעלית בחדר מדרגות של הבניין, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-2979.01 מ"ר, מתוכם 1752.75 מ"ר שטחים עיקריים ו-1226.26 מ"ר שטחי שירות.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של

ילקוט הפרסומים 9650, כ"א בסיוון התשפ"א, 1.6.2021