

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0871962

שם התכנית: הרחבות דיור בבניין ברח' ים סוף 101א'

סנהדריה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0871962 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 6).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3737/ב'	שינוי 3737/ה'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: סנהדריה המורחבת רחוב: ים סוף 101, 101 א' ו-131 בשכונת סנהדריה המורחבת.

קואורדינטת X: 220750

קואורדינטת Y: 634225

גושים וחלקות:

גוש: 30244 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 141.

מטרת התכנית:

תוספות בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' ים סוף 101א' סנהדריה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי לתוספות בנייה במפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומה א' וב' לשם הרחבות יחידות דיור הקיימות בהן בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות הבינוי, וקביעת תנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 6296811-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 6290263-02.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליעזר ראובברג

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0948026

שם התכנית: איחוד וחלוקה במתחם רובק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0948026. גרסת הוראות 14 גרסת תשריט 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/786, 501-0259507, 501-0625996

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 5531.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובת: רח' רבי עקיבא

גושים וחלקות:

גוש: 6122 חלקה/ות: 195, 43-42 חלק, 37-36 חלק

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה למיטוב מיקום השפ"פ וזיקות ההנאה והמעבר בתחום התכנית ללא שינוי בזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בכל תחום התכנית בהסכמת כל הבעלים.
- הגדלת שטח השפ"פ.
- קביעה ושינוי בזיקות ההנאה.
- התרת בליטות וקביעת מרווחים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

אברהם רובינשטיין

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה בני ברק

ללקוט הפרסומים 9629, י"ד בסיוון התשפ"א, 25.5.2021