

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0782276**

**שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד חדשות
רח' צבי אילן 6 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0782276 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3746	החלפה	62
החלפה	4439	כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אילן מרדכי צבי 6.

בין רח' צבי אילן לרח' כנרת

קואורדינטה X: 220270

קואורדינטה Y: 632880

גושים וחלקות:

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 129.

גוש: 30069, לא מוסדר, חלקי חלקות: 267.

מטרת התכנית:

- תוספת 2 קומות חדשות ויח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ד' וממערב להולכי רגל לשביל.
- קביעת בינוי לתוספת 2 קומות.
- תוספת 4 יח"ד חדשות וקביעת מס' יח"ד ל- 6 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת מס' הקומות ל- 4 קומות וגג רעפים מעל קומת מרתף.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין בנין לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0802033**

**שם התכנית: מבנה רב שימושי בשכ' בית חנינה -
ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0802033 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מק / 5022 א	החלפה	62
החלפה	7460	כפיפות	5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גסר א-נסף.

רח' גסר א נוצף, ממערב מדרך רמאללה-בית חנינא, ירושלים

קואורדינטה X: 221725

קואורדינטה Y: 638900

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 106, 1062, 1064, 1065, 1067, 1066.

מגרשים:

7ב בהתאם לתכנית 7460

7ג בהתאם לתכנית 7460

7ד בהתאם לתכנית 7460

7ה בהתאם לתכנית 7460

7ו בהתאם לתכנית 7460

7ז בהתאם לתכנית 7460

7ח בהתאם לתכנית 7460

7ט בהתאם לתכנית 7460

מטרת התכנית:

מבנה רב שימושי למסחרי, תעסוקה, מגורים ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מסחרי לעירוני מעורב.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' קומות וגובה בנייה המירבי.
4. הגדלת מס' יח"ד המירבי.
5. קביעת הוראות בגין שטח ציבורי מבונה וקביעת הוראות להקמתו.
6. קביעת הוראות הפקעה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת קווי בנין חדשים.
9. קביעת הוראות בגין שטח זיקת הנאה.
10. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
11. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשתילה.