

גוש: 1698 חלקי חלקות: 1, 53.  
גוש: 1700 חלקי חלקות: 4.  
גוש: 2974 חלקי חלקות: 38, 39.

#### מטרת התכנית:

הרחבה קהילתית לישוב ורדון בשפלה הדרומית. הקמת 80 יח"ד על 29 מגרשים בבנייה דו וארבע-משפחתית. הגדרת שצ"פים, שטח למבני ציבור ושטח לדרכים

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 80 יח"ד לישוב כפרי הכולל 70 יח"ד מאושרות
2. שינוי ייעוד מרקע חקלאית למגורים, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
3. קביעת שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.
4. קביעת הוראות בנייה לרבות: קביעת צפיפות, מרווחי בנייה, גובה בנייה, והנחיות בנייה.
5. קביעת הוראות ותנאים לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, חשמל וכו'.
6. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בנייה, לרבות תנאים להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.
7. קביעת הנחיות סביבתיות לרבות הוראות למניעת מטרדים סביבתיים.
8. הסדרת שימושים קיימים לצרכי ציבור במרכז היישוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לכיש, נהורה 79340 טל': 072-3367803

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### עורך פלוס

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0460048

**שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה, אבן ספיר, משק 1**  
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז

ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0460048. גרסת הוראות: 36 תשריט: 28

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה: מי/200 החלפה: מי/838

כפיפות לתכנית 151-0387068

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: אבן ספיר משק 1

נחלה במושב אבן ספיר המחולקת לשני מגרשים: 1 ו-101. אשר ביניהם חוצץ רח' יהלום

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30857 חלקי חלקות: 4 מגרש: 1, 101

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מגורים מנחלה.
2. קביעת קווי בנייה.
3. קביעת הוראות בגין הוצאת היתרי בנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0870253

**שם התכנית: שינויים למבנה ציבור ברחוב גורדון 6**  
נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0870253 גרסת הוראות 5 תשריט 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296 כפיפות 501-0416891 כפיפות

בב / 105 / א

בב / 105 / מצ / 1

בב / 105 / צ

בב / 105 / צ / 1

בב / 56