

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

151-0524389

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה -

מושב זכריה, משק 88.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים מופקדת תכנית מפורטת מס' 151-0524389. גרסת הוראות: 21, תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה: מי/200

כפיפות לתכנית 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: מושב זכריה משק 88

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 34168 חלקי חלקות: 12 מגרש 88

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. קביעת קווי בנייה חדשים.
3. קביעת הוראות בנייה, תנאים למתן היתר-בנייה ומתן הוראות הריסה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב ד.ג. שמשון טל' 02-9958825, 02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290200. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

420-0906511 - מק/מק/11/6

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 420-0906511, שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת גרסת: הוראות - 25 תשריט - 16

שינוי לתכנית מתאר מקומית ומפורטת:

שינוי לתכנית: 420-0241646

שינוי לתכנית: 420-0246348

שינוי לתכנית: 420-0781880

שינוי לתכנית: מד / 2020

שינוי לתכנית: מד / במ / 3

מיקום התכנית:

מודיעין-מכבים-רעות, שכונה: מורשת

קואורדינטאות: ציר 198645 X:

קואורדינטאות: ציר 645659 Y:

גוש וחלקה:

גוש: 5616 חלקות בחלקן: 86, 100

גוש: 5871 חלקות בשלמותן: 17, 20-21 חלקות בחלקן: 43, 18, 19

גוש: 80072 חלקות בשלמותן: 11, 20, 24, 31, 32 חלקות בחלקן: 23, 24, 44, 59, 72, 79-83, 88, 94-97, 100, 104

גוש: 80073 חלקות בשלמותן: 55-54 חלקות בחלקן: 47, 51

מטרות התכנית:

הרחבת דרכים לצורך מעגלי תנועה, שינוי קווי בניין, קביעת זיקת הנאה לצורך העברת תשתיות והוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך לפי סעיף 62א(א) לחוק בצמתים הבאים:
דרך מס' 2
דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 5
דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 16
דרך מס' 3 בצומת עם דרך מס' 27
דרך מס' 9 בצומת עם דרך מס' 20
דרך מס' 2 בצומת עם דרך מס' 1 S-1 N-1
2. קביעת הוראות לעניין זכות להעברת תשתיות בתא שטח 404 לפי סעיף 62א(א) לחוק
3. הוספת שימושים בתא שטח 862 ותא שטח 899 למעבר כלי רכב חירום ותפעולי בלבד לפי סעיף 62א(א) (6) לחוק
4. שינוי קווי בניין בתא שטח 404, 908, 391 לפי סעיף 62א(א) לחוק

הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/02/2021 ובילקוט פרסומים 9427 מיום 15/02/2021 עמ' 3648

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית