

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר תיקון טעות סופר תכנית מתאר

מקומית מס': 104 / 03 / 3

שם התכנית: רובע ד', אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר בתכנית מתאר מקומית מס': 104 / 03 / 3 בהתאם להחלטת ועדה מחוזית מיום 28/04/2021.

תכנית 104 / 03 / 3 (להלן – התכנית) אושרה בתאריך פורסמה בילקוט הפרסומים 9390, התשפ"א, עמ' 3245, בתאריך 26/01/2021 והודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 14/05/2021 ובילקוט הפרסומים 9390, התשפ"א, עמ' 3245, בתאריך 26/01/2021.

לאחר שהועדה השתכנעה כי נפלה טעות סופר אשר אין מניעה לתקנה, שוקלת הועדה לאשר שינויים במסמכי התכנית כמפורט להלן:

מהות התיקון:

בהוראות התכנית –

סעיף 3 – טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית:

- לא מופיע ייעוד "ע"פ תכנית מאושרת אחרת", הקיים בתשרי התכנית
- לא קיימים מס' תאי שטח בתוך ייעוד שב"צ
- ייעוד המגורים איננו מפולח בהתאם לתשרי (מגורים א', ב', ג') אלא כולל בתוכו את כל תאי השטח בייעודי המגורים השונים
- תאי שטח מס' 18, 66, 86, 92, 93 בייעוד מגורים, המופיעים בטבלה, לא קיימים בתשרי.
- גוש 2076, חלקה 62 - החלקה מופיעה בתקנון בייעוד מגורים בתא שטח מס' 59. בתשרי התכנית מחולקת חלקה זו לשני תאי שטח בשני ייעודים שונים - תא שטח 59 בייעוד מגורים א' ותא שטח 804 בייעוד "ע"פ ת. מאושרת אחרת". ייעוד זה לא קיים בטבלה 3.

סעיף 5 - טבלת זכויות והוראות בנייה - מצב מוצע:

- תאי שטח מס' 18, 66, 86, 92, 93 בייעוד מגורים, המופיעים בטבלה, לא קיימים בתשרי.
- תאי שטח מס' 75-73, המופיעים בטבלה בייעוד "מגורים א'", מופיעים בתשרי בייעוד "מגורים ב".
- תאי שטח מס' 136-125, 163-145 מופיעים תחת שני ייעודים - מגורים א' ומגורים ב'
- תא שטח מס' 381 מופיע תחת ייעוד שב"צ בעוד שייעודו הנכון הוא שצ"פ
- חסרים תאי שטח מס' 331 בייעוד שב"צ, מס' 385-384 בייעוד שצ"פ.

בתשרי מצב מוצע -

- מס' תא שטח 85 מופיע 3 פעמים ב-3 תאי שטח שונים
- מס' תא שטח 331 מופיע 6 פעמים ב-6 תאי שטח שונים
- בחלקה 151 בייעוד דרך מופיעים שני מספרי תאי שטח - 906, 901

- ייעוד "מבנים ומסדות ציבור לחינוך" נקרא בהוראות התכנית "שב"צ". בתכנית ההיסטורית הייעוד נקרא "אזור לבניינים ציבוריים"

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד רובע ד'

גושים וחלקות:

גוש: 2076 חלקות במלואן: 12 - 82, 86 - 102, 104 - 136, 138 - 159, 164 - 172, 177 - 186, 188 - 192.

גוש: 2189 חלקות במלואן: 10 - 15, 17, 24, 26, 41, 43 - 101.

גוש: 2190 חלקות במלואן: 4 - 40.

גוש: 2191 חלקות במלואן: 6 - 7, 9 - 47, 45 - 50, 69 - 71, 76.

קואורדינטה X: 166375

קואורדינטה Y: 634250

מטרת התכנית:

להראות מצב הרובע כיום לאחר שהוכנסו מדי פעם בפעם תיקונים בחלקות שונות ולגבי התכנית המקורית קביעת רכיבים, שטח ציבורי פתוח, אזור בנייני ציבור, אזור מסחרי וכ"ד. וקביעת אופן הבינוי וחלוקתה למגרשים, קביעת מס' יחידות ומס' הקומות במגרש בהתאם למסומן בתשרי המצורף.

התכנית המוצעת באה לאשרר חלק מתכנית היסטורית 104/03/3 שהופקדה ב-1975 בחלקים בהם מצב סטטוטורי אחרון הינו תכנית מפקדת הנ"ל. בשאר שטחי הרובע ישאר המצב התכנוני בהתאם לתכניות מאוחרות תקפת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת גבולות תאי שטח ויעודי קרקע.

2. קביעת זכויות בנייה והנחיות תכנון.

ניתן להגיש התייחסות לוועדה המחוזית בנוגע לכוונה לתקן את הטעות בתוך 15 ימים מיום פרסום ההודעה. ניתן להגיש התנגדות גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי הוועדות: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגרוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

603-0174847

שם התכנית: שער העיר - אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד מופקדת תכנית מפורטת מס': 603-0174847 גרסת התכנית: הוראות - 122 תשריט - 63

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס: התכנית

סוג היחס: מס' התכנית

החלפה 121 / 03 / 3

החלפה 1 / 121 / 03 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשדוד, רחוב: שד סנה משה.

בכניסה הדרומית לאשדוד, בצומת הרחובות מנחם בגין ומשה סנה.

ילקוט הפרסומים 9656, כ"ג בסיוון התשפ"א, 3.6.2021

קואורדינטה X: 168300

קואורדינטה Y: 631900

גושים וחלקות:

גוש: 181, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 6, 7, 64.

מגרשים:

2 בהתאם לתכנית 1/121/03/3

2 בהתאם לתכנית 121 /03 /3

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש וקביעת תאי שטח וייעודי קרקע לשימושי מסחר, תעסוקה, מגורים, תחנת תדלוק ושימושים ציבוריים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעודי קרקע: ממרכז תחבורה ואחסנה ליעוד מגורים, מסחר ותעסוקה, תחנת תדלוק, שביל ודרך מוצעת וכיכר עירונית.
- ב. הרחבת דרך מס' 1 (שדרות מנחם בגין) מ 35- ל- 60 מ' קביעת שימושים מותרים.
- ד. קביעת הוראות לבניית יחידות דיור לרבות שטח בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, גובה מרבי, מס' יחידות דיור מרבי, קווי בניין, פתרונות חנייה וכיו"ב.
- ה. קביעת הוראות בנייה ופיתוח.
 - ו. קביעת זכויות בנייה
 - ז. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
 - ח. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים.
 - ט. קביעת הנחיות לשיקום תשתיות בתוך המגרש והתחברות לתשתיות עירוניות.
 - י. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שבע מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0449884-605 גרסת

התכנית: הוראות - 70 תשריט - 36

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

שינוי 28 /104 /03 /5 כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

כפיפות תמא/ 37

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: באר שבע, רחוב: דרך חברון 137

קואורדינטה X: 182366

קואורדינטה Y: 573062

גושים וחלקות:

גוש: 99999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם לתעסוקה עם חזית מסחרית ומגרש ביעוד על פי תכנית מאושרת אחרת על שד' אליהו נאוי בבאר שבע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מיעוד קרקע תעשייה ליעוד תעסוקה עם חזית מסחרית.
2. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת הנחיות בינוי ופיתוח.
4. קביעת הנחיות סביבתיות ובנייה ירוקה.
5. קביעת הוראות מעבר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טל': 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0703520

שם התכנית: מאגר באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0703520

גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 605-0449884

שם התכנית: מתחם לתעסוקה עם חזית מסחרית על

שד' אליהו נאוי בבאר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר