

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רונת מזר

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מס'

606-0861468

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה "קריית גת", מופקדת תוכנית מפורטת מס' 606-0861468. מהדורת הוראות: 20, מהדורת תשריט: 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 14/101/02/9

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 15/101/02/9

סוג יחס: מס' תוכנית מיוחסת: 9 / במ / 38

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית גת

מתחם מבני ציבור בין הרחובות: שדרות צה"ל, הקוממיות והגבורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1500 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי

גוש: 1500 מחלקה: 3 עד: 3 שלם

גוש: 1500 מחלקה: 63 עד: 63 שלם

גוש: 1500 מחלקה: 68 עד: 68 חלקי

גוש: 1911 מחלקה: 15 עד: 15 חלקי

גוש: 1911 מחלקה: 145 עד: 145 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת מתחם למבני ציבור בשכונת הקוממיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת המגרשים במתחם, לפי סעיף: 62 א (א) (1) איחוד וחלוקה.
- הארכת דרך, לפי סעיף: 62 א (א) (2) הרחבת דרך והארכתה.
- הגדלת השטח למבני ציבור, לפי סעיף: 62 א (א) (3) הגדלת שטחי ציבור.
- קביעת קווי בנין, לפי סעיף: 62 א (א) (4) קביעה/ שינוי בקווי בנין.
- קביעת גובה מבנים, לפי סעיף: 62 א (א) (4) קביעת/ שינוי גובה הבנייה.
- שינוי תבסס, וקביעות הוראות בינוי, לפי סעיף: 62 א (א) (5) שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני.
- הגדלת השטח המותר לבנייה בכל אחד מהמגרשים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור ב-20% או ב 500 מ"ר, לפי הקטן מבניהם לפי: 62 א (א) (16) (1) הגדלת השטח הכולל למגורים בבנייה רוויה או לא למגורים.
- הוספת קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת, לפי סעיף: 62 א (א) (4) קביעת מס' קומות שמותר להקים בבניין

9. הוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת בשיעור של 100%, לפי סעיף: 62 א (א) (15) הוספת שטחי שירות בקומות תת-קרקעיות ובשטח שלא יעלה על שטח המגרש

10. הוספת שטחי שירות 62 א (א) 9

11. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים בתכנית אחת 62 א (א) 6א

כל מעוניין רשאי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל: 08-6874782. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, טל: 08-6263384) התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי קריית מלאכי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

617-0873729

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית מלאכי, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 617-0873729 בגרסת הוראות התכנית מס' 13 וגרסת התשריט מס' 9, שהוגשה ע"י עיריית קריית מלאכי

המהווה שינוי לתכנית מס':

מס' תוכנית מיוחסת: 18 / 03 / 166

מס' תוכנית מיוחסת: 0183939-617

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית קריית מלאכי, אזור תעשייה מלאכי "2000"

גושים וחלקות:

גוש: 2916 חלקי/ שלם: חלקי מחלקה: 135 עד: 135 חלקי/ שלם: שלם

גוש: 2916 חלקי/ שלם: חלקי מחלקה: 136 עד: 136 חלקי/ שלם: שלם

גוש: 2916 חלקי/ שלם: חלקי מחלקה: 138 עד: 138 חלקי/ שלם: שלם

גוש: 2916 חלקי/ שלם: חלקי מחלקה: 139 עד: 139 חלקי/ שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

יצירת 6 מגרשים חדשים

כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן, כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ברח' ז'בוטינסקי 8, קריית מלאכי, טל: 08-8608700. העתק ההתנגדות יוגש למשרדי הוועדה המחוזית בכתובת: ת.ד. 68, באר שבע טל: 08-6263785.