

גושים	חלקות
7174	46, 48, 49, 52, 53, 56, 57, 60, 61, 76-78, 101, 104-106, 122-124, 126, 193, 208, 228
7175	17-19, 57-59, 95, 103-108, 124-126, 133
7176	10, 65-70, 73-75, 114, 115
7344	53-73

7. הוראות בכל תחום הוועדה על הכנת תכנית:
- לא יותרו דירות גן בחזית לרחוב.
 - תותר הוצאת היתרי בנייה לטובת נגישות ובטיחות.
 - התנאים לפי הוועדה זו לא יחולו על היתרים מכוח תתל/ 71 / א.
 - התנאים לא יחולו על שטחי ציבור.
 - המגבלות לא יחולו על בקשות להיתר לתוספת ממ"ד, תוספת מרפסת והרחבת חדר על הגג, חיוק והנגשה.
- ג. תחום התכנית והחלוקה לקטגוריות:
- ניתן לעיין בתשריט ובנספח ההתמצאות, המפורסמים באתרי האינטרנט של מינהל התכנון והוועדה המקומית ונמצאים בתיק התכנית בוועדה המחוזית ובוועדה המקומית.
- ד. תוקפם של התנאים: עד 23.2.2022, או עד מועד הפקדת התכנית, המוקדם מבניהם.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0900738

שם התכנית: הרחבות דיור ותוספת קומה, מחסנים ומרפסות ברח' עצינן גבר 1, י-ם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0900738 גרסת הוראות: 6 גרסת תשריט: 6.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי K/1442' החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: עצינן גבר 1

קואורדינטת X: 221375

קואורדינטת Y: 634325

גושים וחלקות:

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 193

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' עצינן גבר 1, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א/ ב/ ג/
לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח הבינוי בשטח.

- א. הכנת תכנית מפורטת לפי סעיף 77 לחוק מטרותיה, ושינוי תחומה:
- עידוד התחדשות המרקם הוותיק בעיר באופן מבוקר, תוך חיוק המרחב הציבורי ושמירה על איכות החיים בעיר. הוספת שכונת תל גיבורים לתחום התכנית.
- ב. לקבוע תנאים להוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78 לחוק, בהתאם למיקום המגרש בתחום התכנית, כדלקמן:

1. רחבי העיר:

- לא תותר הוצאת היתר מכוח תמא/ 38, אלא אם קו הבניין הקדמי בקומת הקרקע לא יפחת מ-4 מ', ובקומות שמעל לא יפחת מ-2 מ' (כולל מרפסות) וגודל מגרש מינימלי 250 מ"ר.
- תותר הוצאת היתר בנייה מכוח תכניות מפורטות או מקומיות תקפות.
- תותר הוצאת היתר בנייה לממ"ד (לא מכוח תמא/ 38) בקו בנין צידי 1.3 מ'.

2. מוקד עירוני:

- תותר הוצאת היתר בנייה במקרים הבאים:
- הרחבת חדר יציאה לגג קיים, על פי תכנית מאושרת.
 - חיוק מבנים קיימים.
 - בניית ממ"דים או חדרים ממוגנים בתחום קווי בניין, שנקבעו בתכנית מאושרת שאינה תמא/ 38.

3. שמירה על תכנית הבנייה:

- תותר הוצאת היתר בנייה במקרים הבאים:
- מכוח תכניות מפורטות או מקומיות תקפות, למעט תמא/ 38.
 - חיוק מבנים קיימים.
 - בניית ממ"דים או חדרים ממוגנים בתחום קווי בניין, שנקבעו בתכנית מאושרת שאינה תמא/ 38.

4. מרקם לשימור:

- תותר הוצאת היתר בנייה במקרים הבאים:
- מכוח תכניות מפורטות או מקומיות תקפות, למעט תמא/ 38.
 - לממ"ד (לא מכוח תמא/ 38) בקו בנין צידי 1.3 מ', בניסגה של 8 מ' מגבול המגרש הקדמי.

5. רחוב ראשי עם חזית מסחרית / פעילה:

- תותר הוצאת היתר בנייה במקרים הבאים:
- מכוח תכניות מפורטות או מקומיות תקפות.
 - לממ"ד (לא מכוח תמא/ 38) בקו בנין צידי 1.3 מ'.
 - בבנייה מכוח תמא/ 38, במסלול הריסה ובנייה מחדש או במסלול חיוק מבנים, קו בנין קדמי יהיה לפי תכנית מאושרת שאינה תמא/ 38, קווי בנין אחרים לא יפחתו מ-3 מ', וגודל מגרש מינימלי יהיה 500 מ"ר.

6. הוראת מעבר: התנאים לא יחולו על בקשות להיתר בנייה שהוגשו עד 24.2.2020.

- ב. קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת מרתף לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמעליה ולשם תוספת מחסנים, הכל בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה.
5. הגדלת מס' הקומות מ-3 מעל קומת מרתף ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0781583

שם התכנית: תיקון הוראות הנוגעות לשלבויות ביצוע שנקבעו בתכנית 119230

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0781583 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 6). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0119230

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות רחוב: נלסון גליק 5, 3, 1

קואורדינטת X: 218516

קואורדינטת Y: 635555

גושים וחלקות:

גוש: 30712 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 19

מטרת התכנית:

תיקון הוראות הנוגעות לשלבויות ביצוע שנקבעו בתכנית 119230.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי שלבויות ביצוע שנקבעה בתכנית 119230 עבור קומת המרתף.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9335 עמ' 2636 בתאריך 31.12.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

152-0822023

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מפורטת מס' 152-0822023 – הגדלת צפיפות בגוש 30479 חלקה 23 – שמעון סויסה 85, מבשרת ציון. גרסת הוראות 21 תשריט 12

המחזה שניו לתכניות הבאות:

שינוי הל/250 ד/שינוי מי/250 א

שינוי מי/274 א/שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת מבשרת ירושלים

שמעון 85, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30479 חלקות במלואן: 23

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת קומה 1 למותר (סה"כ 3 מעל הכניסה הקובעת + 1 מתחת) וכן קביעת גובה בנין בהתאם לסעיף 62א(א) (א4) לחוק התכנון והבנייה.
2. תוספת יח' דיור 1 ל-4 המותרות (סה"כ 5 יח"ד) בהתאם לסעיף 62א(א) (א8) לחוק התכנון והבנייה.
3. הוספת זכויות בנייה לשטחי שרות תת קרקעיים בהתאם לסעיף 62א(א) (א15) לחוק התכנון והבנייה.
4. הוספת זכויות בנייה ב- 20% מהמגרש בהתאם לסעיף 62א(א) (א16) (א1) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון מיקוד 90805 טל': 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263.

ילקוט הפרסומים 9667, ל' בסיוון התשפ"א, 10.6.2021